

Oferta nr 421148 (MIESZKANIE na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	421148	Rok budowy	1960
SWO ID	421148	Rodzaj budynku	Kamienica
Rodzaj umowy	Na wyłączność	Stan nieruchomości	Bardzo dobry
Stan prawny	Spółdzielcze własnościowe prawo z KW	Staw budynku	Bardzo dobry
Cena	575 000 PLN	Wyposażenie kuchni	Mikrofalówka, Lodówka, Zmywarka, Okap, Zlewozmywak, Meble w zabudowie kuchennej, Piekarnik
Powierzchnia	76.23		Aneks
Cena za m2	7 543 PLN		Wtórny
Liczba pokoi	3		tak
Piętro	2	Typ kuchni	18+19+20
Liczba pięter	3	Rynek	1
Czynsz administracyjny	460 PLN	Gaz	1
Materiał	Cegła	Powierzchnie pokoi	
		Liczba łazienek	
		Powierzchnie toalet	

*** Idealna inwestycja - 3 mikro kawalerki przy ZUT ***

W ofercie sprzedaży idealne mieszkanie inwestycyjne zlokalizowane przy samej uczelni Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Szczecińskiego (ZUT - wydział architektury i budownictwa). Mieszkanie zlokalizowane na 2 piętrze 3 piętrowej odrestaurowanej kamienicy w Centrum miasta.

Na powierzchnię 76,23 m2 składają się 3 mikro kawalerki wyposażone w aneksy kuchenne oraz wspólną łazienkę i osobne również wspólne WC.

- pokój nr 1 o powierzchni 18 m2 wyposażony w pełne umeblowanie;
- pokój nr 2 o powierzchni 19 m2 wyposażony w pełne umeblowanie wraz z wyjściem na balkon;
- pokój nr 3 wyposażony w pełne umeblowanie;
- łazienka wyposażona w WC, umywalkę, dużą kabinę prysznicową, pralkę, podświetlane półki, okno;
- WC wyposażone również w umywalkę oraz okno;
- pomieszczenie gospodarcze oraz
- dwa korytarze wyposażone w dużą komodę oraz elegancki grzejnik.

Mieszkanie zostało wykończony z dużą starannością, w nowoczesnym stylu z zastosowaniem nowoczesnego oświetlenia, podwieszanymi sufitami oraz lacobelm na ścianach.

Każdy pokój wyposażony został w :

- meble kuchenne na wymiar wraz ze sprzętem AGD (w tym piekarnik, mikrofalówka, lodówka, płyta indukcyjna, okap, zlewozmywak),
- podwójne solidne łóżka,
- stół jadalniany wraz z krzesłami oraz
- telewizor.

Mieszkanie przeszło gruntowny remont w ramach którego wymienione zostały wszystkie instalacje, wypoziomowano podłogi oraz zaaranżowano w nowoczesnym stylu.

Czynsz w wysokości około 460,00 zł + około 120 zł z fundusz remontowy (w tym zaliczki na zimną wodę, wywóz nieczystości itp.). Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego.

Pełne obłożenie przez cały okres najmu zapewnił właścicielom nie tylko nietuzinkowy wystrój i zamiysł inwestycyjny pozwalający najemcą na dużo prywatności ale również doskonała lokalizacja - usytuowanie mieszkania w sąsiedztwie uczelni ZUT na spokojnej ulicy z jednoczesnym dostępem do udogodnień miejskiej infrastruktury (około minuta spacerem na Plac Kościuszki).

Polecam serdecznie oraz zapraszam na prezentację.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979