

Oferta nr 421154 (MIESZKANIE na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	421154	Rok budowy	2017
SWO ID	421154	Rodzaj budynku	Budynek apartamentowy
Rodzaj umowy	Na wyłączność	Stan nieruchomości	Idealny
Stan prawny	Własność	Winda	tak
Cena	777 000 PLN	Garaż/Miejsca parkingowe	tak
Powierzchnia	69.5	Wyposażenie kuchni	Piekarnik, Okap, Płyta grzewcza elektryczna, Kuchenka elektryczna, Zmywarka, Lodówka, Zlewozmywak, Zamrażarka,
Cena za m2	11 180 PLN		Meble w zabudowie
Liczba pokoi	3		kuchennej
Piętro	3		Aneks
Liczba pięter	7	Typ kuchni	Wtórny
Czynsz administracyjny	500 PLN	Rynek	tak
Materiał	Mieszany	Monitoring	Tak
		Umeblowanie	1
		Liczba łazienek	

TYLKO U NAS!

Na sprzedaż luksusowy trzypokojowy apartament z balkonem, garażem w najbardziej prestiżowej dzielnicy Szczecina - Warszewo.

Mieszkanie usytuowane jest na osiedlu Panoramika stworzonym przez dewelopera Ronson, wybudowane w 2017 roku. Jest to bardzo atrakcyjna lokalizacja. Okolica jest zadbana i zielona, w pobliżu jest wiele sklepów, szkoła podstawowa, przedszkole, stacja benzynowa, przystanki autobusowe. Mieszkanie znajduje się na 3 poziomie w 7 piętrowym budynku z nowoczesną windą, która zjeżdża bezpośrednio do hali garażowej.

Apartament został wykończony materiałami najwyższej jakości z dbałością o wszelkie szczegóły. Stan mieszkania jest idealny. Na podłogach panele wysokiej klasy, w łazience i kuchni gres. Mieszkanie było projektowane przez architekta wnętrz. Większość mebli i dodatków jest renomowanej firmy Kler. Cały apartament utrzymany w nowoczesnej stylistyce. Mieszkanie jest niezwykle jasne i wyjątkowo przestronne. Podwójne ściany między poszczególnymi mieszkaniami zapewniają ciszę i prywatność.

Na powierzchnię 69,5 metra składa się przedpokój, garderoba, salon połączony z jadalnią i kuchnią, dwie sypialnie i duża łazienka. Okna w salonie i większej sypialni wychodzą na południowy zachód. Pomieszczenia są bardzo ustawne. Meble kuchenne projektowane na wymiar, ze wszelkimi niezbędnymi sprzętami w zabudowie. Kuchnia utrzymana w białej tonacji z dodatkami naturalnego drewna, bardzo ergonomiczna. W apartamencie znajduje się kilka szaf w zabudowie oraz spora garderoba. Z salonu wyjście na balkon o powierzchni 6m2 (jest to powierzchnia dodatkowa, nie wliczona w metraż apartamentu). Z balkonu jest piękny widok na całą panoramę Szczecina.

W mieszkaniu najwyższej jakości 3 szybowe okna co wpływa na energooszczędność oraz wyciszenie lokalu.

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w hali garażowej, zakup obowiązkowy (cena 100 tysięcy złotych)

Czynsz wynosi około 500 zł, wszystkie opłaty z mediami nie przekraczają 800 zł. W mieszkaniu jest światłowód.

Polecam ze względu na wyjątkową lokalizację i wysoki standard wykończenia mieszkania.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ!

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **91 433 59 85**,
tel. **91 433 52 49**,
tel. **512 080 803**,
tel. **508 382 979**