

Oferta nr 421341 (MIESZKANIE na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	421341	Rok budowy	1980
SWO ID	421341	Rodzaj budynku	Wysoki blok
Rodzaj umowy	Na wyłączność	Stan nieruchomości	Wysoki standard
Stan prawny	Spółdzielcze własnościowe	Wnętrze	tak
	prawo	Wypośażenie kuchni	Meble w zabudowie
Stan prawny gruntu	Własność		kuchennej
Cena	472 000 PLN	Typ kuchni	Aneks
Powierzchnia	47.2	Rynek	Wtórny
Cena za m2	10 000 PLN	Gaz	tak
Liczba pokoi	3	Wysokość pomieszczeń (cm)	250
Piętro	4	Umeblowanie	Nie
Liczba pięter	11	Powierzchnie pokoi	22+12+6
Czynsz administracyjny	560 PLN	Powierzchnia przedpokoju	4
Materiał	Wielka Płyta	Liczba łazienek	1

Chcesz mieszkać w zielonej i spokojnej okolicy? Mam dla Ciebie idealną ofertę!

Wygodne, pięknie wykończone, po generalnym remoncie mieszkanie o powierzchni 47 m2, zlokalizowane w ocieplonym wysokim bloku w pobliżu parku.

Poza urokliwym sąsiedztwem (Park Kasprowicza, Ogród Dendrologiczny im. Stefana Kownasa), miejsce jest świetnie skomunikowane z centrum miasta, a miłośnicy spacerów w 20 minut dotrą do centralnych punktów miasta.

Mieszkanie, pierwotnie 2 pokojowe, przeszło gruntowny remont pod okiem zdolnego projektanta, dzięki czemu powstała wyjątkowa, 3-pokojowa przestrzeń z aneksem kuchennym. Wymienione zostały wszystkie instalacje (elektryczna i wodno-kanalizacyjna), położone nowe podłogi oraz ściany. Całość wykończona z dbałością o każdy szczegół, zgodnie z nowoczesnymi trendami.

Znacznym atutem przedmiotowego mieszkania jest jego układ; w centralnej części wygodny przedpokój, obok przemyślana i bardzo ładna łazienka a dalej trzy główne pomieszczenia: salon z aneksem kuchennym - czyli strefa do wspólnego spędzania czasu, oraz dwa oddzielne pokoje (12 i 7 m2). Jeden z nich można przeznaczyć na azyl dla siebie i drugiej połówki, drugi może stanowić sypialnię dziecka czy też gabinet do pracy w domu.

Miesięczny czynsz wynosi 500 zł i zawiera już zaliczki na wodę oraz ogrzewanie.

Do mieszkania jest przynależna piwnica.

Polecam szczególnie tym, którzy szukają gotowego mieszkania w zielonej okolicy niedaleko centrum!

Forma własności: spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z możliwością założenia księgi wieczystej. Nie wymaga zgody MSWiA na zakup przez cudzoziemców.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m2*rok): 76.81; EK - końcową (kWh/m2*rok): 109.60; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m2*rok): 142.48; EC02 - Wielkość emisji CO2 (t CO2/m2*rok): 0.04; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979