

Oferta nr 421189 (MIESZKANIE na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	421189	Stan nieruchomości	Idealny
SWO ID	421189	Winda	tak
Rodzaj umowy	Bez wyłączości	Garaż/Miejsca parkingowe	tak
Stan prawny	Własność	Powierzchnia kuchni	9
Stan prawny gruntu	Własność	Typ kuchni	Aneks
Udział w prawie	tak	Rynek	Pierwotny
Udział w prawie	tak	Teren ogrodzony	tak
Cena	1 435 000 PLN	Monitoring	tak
Powierzchnia	82.09	Wysokość pomieszczeń (cm)	280
Cena za m2	17 481 PLN	Umeblowanie	Tak
Liczba pokoi	3	Powierzchnie pokoi	31, 13,12
Piętro	1	Powierzchnia przedpokoju	11
Liczba pięter	2	Liczba łazienek	1
Czynsz administracyjny	480 PLN	Powierzchnie łazienek	5
Materiał	Silikat	Liczba oddzielnych toalet	1
Rok budowy	2023	Liczba balkonów	1
Rodzaj budynku	Budynek apartamentowy	Powierzchnie balkonów	10
Balkon	tak		

Mam przyjemność zaprezentować Państwu 3-pokojowe mieszkanie w zabudowie wielorodzinnej w prestiżowej dzielnicy Szczecin Warszawa.

Mieszkanie znajduje się na 1 piętrze, ma powierzchnię użytkową 82,09 m2 oraz 2 balkony. Mieszkanie zostało wykończone na wysoki standard.

Przedstawiamy ostatni etap inwestycji na Warszawie. To nowoczesna, lekka architektura atrakcyjnie wkomponowana w pełną zieleni okolicę.

W ofercie mieszkania typu M3 o powierzchniach 78 m2, 82 m2 oraz 86 m2, M4 o powierzchniach 115 m2.

Mieszkanie w standardzie developerskim posiada ściany otynkowane - tynk gipsowy oraz cementowo wapienny w pomieszczeniach mokrych. Każde mieszkanie jest wyposażone w klimatyzację, okna 3 szybowe z nawiewnikami, posiadają rolety, drzwi tarasowe w systemie HS. Instalacja elektryczna w włącznikami i gniazdkami. W pokojach dziennych ogrzewanie podłogowe TECE, w sypialniach grzejniki konwekcyjne. Mieszkanie jest ocieplone z zewnątrz. .

Na powierzchnię składa się:

- korytarz 10,75m2
- sypialnia 11,67 m2
- pokój 12,43 m2
- łazienka 4,57 m2
- WC - 2,94 m2
- pokój dzienny - 31,02 m2
- aneks kuchenny 8,71 m2

Niska i kameralna zabudowa APARTAMENTÓW WARSZEWÓ zapewnia poczucie bezpieczeństwa i prywatności. Osiedle składa się z pięciu 4-kondygnacyjnych budynków (hala garażowa, parter, piętro i poddasze). Dzięki zastosowaniu dużych okien, lokale są widne i słoneczne. Dodatkowo każde mieszkanie posiada przestronny taras lub balkon.

STANDARD MATERIAŁÓW

Użyte przez nas materiały są naturalne, energooszczędne i nowoczesne. Współpracujemy z dostawcami wysokiej klasy stolarki okiennej oraz drzwiowej.

Ściany i sufity części wspólnych będą wygładzone i tapetowane, a farby zastosowane na sufitach – przyjazne środowisku.

Użyte przez nas rozwiązania mają zagwarantować dobre warunki termiczne w każdym z apartamentów.

BALKONY I OGRODY

Przestronne balkony z łatwością pomieszczą stół z czterema krzesłami, tworząc perfekcyjne miejsce na wspólne posiłki z rodziną i przyjaciółmi. Widok na Puszcę i sąsiedni park oraz dzielnice willowe pozwoli zrelaksować się w zacisznym miejscu. Ogrodzone, kameralne ogródki zachęcają do spędzania czasu na świeżym powietrzu i przyjmowania gości w ciepłe i słoneczne dni. Każdy z ogródków wyposażony został w system automatycznego podlewania. Dodatkowo z myślą o najmłodszych mieszkańcach, zaprojektowaliśmy strefę zabaw znajdującą się pomiędzy pasami zieleni. Nowoczesne ślizgawki, piaskownice

i drabinki pozwolą maluchom aktywnie spędzać czas na terenie osiedla.

KOMFORT MIESZKANIA

Zarówno dla klienta jak i dla nas, jako inwestora, komfort mieszkania jest rzeczą najważniejszą. Planując Apartamenty Warszewo wyszliśmy naprzeciw oczekiwaniom klientów i stworzyliśmy funkcjonalne i komfortowe apartamenty. Każdy szczegół został dokładnie przemyślany, poczynsz od projektu szerokiego parkingu, do instalacji nowoczesnych i szerokich wind w każdym z budynków.

BEZPIECZEŃSTWO

Zainstalowaliśmy najnowszej generacji kamery monitoringu, znajdujące w garażu i w najistotniejszych częściach części mieszkalnej budynku. Podwójne wideofony zlokalizowane przy wejściu do budynku oraz przed wejściem do każdego z holu wzmacniają poczucie bezpieczeństwa. Mieszkania na parterze dodatkowo wyposażone zostały w rolety sterowane elektrycznie oraz system alarmowy.

HALA GARAŻOWA

Podgrzewany wjazd oraz przestronne miejsca postojowe zapewnią komfort użytkowania każdemu z mieszkańców osiedla. Każde z miejsc jest dostosowane do ładowania pojazdów ekologicznych. Bezpieczeństwo w hali garażowej zapewni Państwu monitoring.

Miejsce postojowe 85 tys

Garaż mały 99 tys

Garaż duży 140 tys

KOMÓRKI LOKATORSKIE ORAZ WARSZTAT

Każdy mieszkaniec budynku będzie miał możliwość nabycia indywidualnej komórki lokatorskiej. Wejście do każdej z nich poprzedzone zostanie podwójnymi drzwiami. W sąsiedztwie komórek lokatorskich przygotowaliśmy wyposażony warsztat do użytku każdego z mieszkańców.

INDYWIDUALNE GARAŻE

Indywidualne garaże wyposażone zostały w automatyczne bramy wjazdowe. Każdy z garaży posiada również bezpośrednie przejście do windy oraz klatki schodowej budynku.

Zdjęcia przedstawiają wykończone mieszkania, cena za wykończenie od 3500 zł / m2

Zapraszam na prezentację.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979