

Oferta nr 421198 (DZIAŁKA na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	421198	Prąd	tak
SWO ID	421198	Woda	tak
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Gaz	tak
Stan prawny gruntu	Własność	Wysokość zabudowy	9
Cena	299 000 PLN	Kształt działki	Prostokąt
Powierzchnia działki	1044	Plan miejscowy	Brak planu miejscowego
Cena za m2	286 PLN	Wydane warunki zabudowy	tak
Przeznaczenie działki	Budowlana	Droga dojazdowa	Utwardzona
Rynek	Wtórny	Ogrodzenie	Brak

Do sprzedaży bardzo atrakcyjna działka przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną.

W sąsiedztwie zabudowa jednorodzinną, wolnostojąca.

Powierzchnia działki 1044 m².

Działka posiada wymiary ok. 36m x 30 m. Kształt działki zbliżony do kwadratu.

Dojazd do działki drogą gminną lub wewnętrzną (szer. 8m), w cenie udział w drodze.

Uzbrojenie działki:

- sieć wodociągowa (studnia),
- sieć gazowa (na granicy działki),
- sieć energetyczna (na granicy działki).

Przedmiotowa nieruchomość powstała w wyniku podziału większej działki, dla której wydano warunki zabudowy:

- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy terenu to 21%
- szerokość elewacji frontowej 13-19 m
- dachy dwu- lub wielospadowe (30-45 stopni)
- wysokość głównych kalenic dachu 6,5-9 m;
- powierzchnia biologicznie czynna 50 %.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą!

Zapraszam na prezentację!

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979