

Oferta nr 421225 (DOM na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	421225	Stan nieruchomości	Bardzo dobry
SWO ID	421225	Liczba pięter	1
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Garaż/Miejsca parkingowe	tak
Stan prawny	Własność	Stan budynku	Bardzo dobry
Cena	689 000 PLN	Woda	tak
Powierzchnia	170	Cena za m2	4 053 PLN
Powierzchnia działki	6425	Rynek	Wtórny
Typ domu	Wolnostojący	Droga dojazdowa	Asfaltowa
Powierzchnia użytkowa	150	Kształt działki	Prostokąt
Liczba pokoi	4	Prąd	tak
Materiał	Cegła	Szambo	tak
Dach	Dachówka betonowa	Typ kuchni	Widna
Rok budowy	1930	Liczba łazienek	1

Szukasz miejsca, gdzie możesz po pracy odpocząć? Lubisz kontakt z naturą? Masz dosyć sąsiadów? Mam idealne rozwiązanie.

W ofercie dom wolnostojący o pow. użytkowej 150 m2 (całkowita 170 m2) usytuowany pośród klimatycznych drzew na działce o pow. 6425 m2 - 8 km od Połczyna Zdroju w miejscowości Kołaczek!!!

Układ nieruchomości:

Parter:

- przedpokój
- kuchnia
- duży przestronny salon
- 2 pokoje
- łazienka

Poddasze:

- pokój
- przestrzeń otwarta do własnej aranżacji (wszystko wg potrzeb nowego nabywcy :))

Dom w bardzo dobrym stanie technicznym. Częściowo podpiwniczony. Dach pokryty dachówką betonową. Instalacje wymienione. Okna PCV. Na podłodze panele, płytki, deska podłogowa. Ogrzewanie piec typu „ śmietnik” - na węgiel i drzewo. Nowe kominy. Doprowadzona siła. Woda z własnej studni (zamontowany hydrofor) oraz przydomowa biologiczna oczyszczalnia ścieków .

Dodatkowo wiata na dwa samochody oraz garaż dwustanowiskowy.

Niewątpliwym atutem jest piękna , dobrze zagospodarowana działka - wiata, miejsce na ognisko, sad z drzewami owocowymi, duży budynek gospodarczy oraz położenie -brak bezpośredniego sąsiedztwa , 8 km do Połczyna Zdroju, 18 km do Barwic!!!

Nieruchomość posiada ogromny potencjał do wykorzystania wg potrzeb nowych właścicieli np: możliwość zamieszkania dwóch rodzin, prowadzenia gospodarstwa agroturystycznego, pensjonatu oraz wiele innych -wszystko wg swojego pomysłu!!!

Nie czekaj - zadzwoń już dziś!!!

Cena podlega negocjacji!!!

Zapraszam na prezentację!!!

Dane maklera

Arka Nieruchomości

tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979