

Oferta nr 421734 (DOM na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	421734	Rok budowy	1920
SWO ID	421734	Stan nieruchomości	Do remontu
Rodzaj umowy	Na wyłączność	Liczba pięter	1
Stan prawny	Własność	Garaż/Miejsca parkingowe	tak
Stan prawny gruntu	Własność	Garaż (liczba miejsc)	2
Cena	600 000 PLN	Stan budynku	Do remontu
Powierzchnia	300	Woda	tak
Powierzchnia działki	5400	Cena za m2	1 667 PLN
Typ domu	Wolnostojący	Rynek	Pierwotny
Powierzchnia użytkowa	210	Droga dojazdowa	Asfaltowa
Liczba pokoi	7	Kształt działki	Prostokąt
Materiał	Cegła	Prąd	tak
Dach	Dachówka	Kanalizacja	tak

Przedmiotem oferty jest gospodarstwo rolne składające się z domu mieszkalnego i budynków inwentarskich położone na działce o powierzchni 5400 m2, znajdujące się we wsi Nowa Dąbrowa w województwie zachodniopomorskim, pomiędzy Stargardem i Chociwlem (10 km do Stargardu, 50 km do Szczecina).

W skład gospodarstwa wchodzi:

- Dom z początku XX wieku z 1920 r. z ciekawą architekturą w stylu dworku.
Budynek zbudowany z czerwonej cegły, w całości podpiwniczony (wysoka piwnica z kolebkowymi sklepieniami), z ogromnym wysokim strychem do adaptacji - oryginalna więźba dachowa zachowana w bardzo dobrym stanie.
Dom wymaga kapitalnego remontu. Powierzchnia domu na parterze to ok 220 m2.

- Obora (ok 300 m2) zbudowana z czerwonej cegły - sucha w dobrym stanie - również z możliwością adaptacji.

- Stodoła (ok 300 m2) zbudowana z cegły, z zachowaną w bardzo dobrym stanie konstrukcją dachu.

Uzbrojenie terenu:

-woda
-kanalizacja miejska
-prąd
-światłowod

Gospodarstwo z ogromnym potencjałem, z wieloma możliwościami adaptacyjnymi.

Zapraszam na prezentację.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979