

Oferta nr 421229 (LOKAL na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	421229	Wysokość pomieszczeń (cm)	250
SWO ID	421229	Materiał	Cegła
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Rodzaj budynku	Kamienica
Stan prawny	Własność	Klasa budynku	B
Stan prawny gruntu	Własność	Stan budynku	Dobry
Cena	566 000 PLN	Rok budowy	1920
Powierzchnia	91.4	Droga dojazdowa	Asfaltowa
Przeznaczenie	Biurowe	Liczba pięter	2
Piętro	-1	Teren ogrodzony	tak
Cena za m2	6 193 PLN	Wentylacja	tak
Czynsz administracyjny	667 PLN	Okablowanie elektryczne	tak
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	1	Ogrzewanie	tak
Liczba pokoi	6	Otwierane okna	tak
Rynek	Wtórny		

Lokal użytkowy o powierzchni 91,4 m2, w chwili obecnej przystosowany na cele medyczne, rehabilitacyjne, masaże, kosmetyczne.

Rewelacyjna wręcz idealna lokalizacja wśród zieleni w pobliżu Jasnych Błoni i Parku Kasprowicza. jednocześnie bardzo blisko Centrum.

Lokal w dobrym stanie, składający się z trzech osobnych gabinetów o pow. ok: 13 m2, 24 m2 oraz 12,5 m2, wyodrębnionej w obszernym holu recepcji, pomieszczenia socjalnego ok 6 m2, dużej łazienki z wc oraz osobnego wc.

Lokal bardzo dobrze doświetlony przez duże okna pomimo, iż usytuowany jest na poziomie -1, (samodzielne wejście po kilku wygodnych schodach w dół).

Standard lokalu dobry, na ścianach gładź na podłodze terakota, w dwóch gabinetach umywalki.

Bardzo ciepły lokal ogrzewany z własnego węzła z SEC. Niskie koszty utrzymania ok. 667 zł.

Usytuowany w pięknym kilkurodzinnym przedwojennym budynku.

Cena do negocjacji. Zapraszamy na prezentację.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979