

Oferta nr 421305 (DOM na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	421305	Stan nieruchomości	Bardzo dobry
SWO ID	421305	Liczba pięter	1
Rodzaj umowy	Bez wyłączości	Garaż/Miejsca parkingowe	tak
Stan prawny	Własność	Stan budynku	Bardzo dobry
Stan prawny gruntu	Własność	Woda	tak
Cena	1 350 000 PLN	Cena za m2	5 579 PLN
Powierzchnia	242	Rynek	Wtórny
Powierzchnia działki	848	Gaz	tak
Typ domu	Wolnostojący	Prąd	tak
Powierzchnia użytkowa	202	Kanalizacja	tak
Liczba pokoi	4	Typ kuchni	Widna
Materiał	Ceramika	Liczba łazienek	1
Dach	Dachówka	Liczba oddzielnych toalet	1
Rok budowy	2008		

Na sprzedaż dom wolnostojący o powierzchni użytkowej 202 m2 znajdujący się na działce o pow. 848 m2. Budynek 1,5-kondygnacyjny (parter + poddasze użytkowe I strych na II poziomie poddasza), niepodpiwniczony. Cały teren ogrodzony, wjazd na posesję przez bramę otwieraną na pilota.

Bardzo dobra lokalizacja. Ruch przy nieruchomości niewielki -tylko dojazd do posesji. Najbliższa okolica jest spokojna i cicha. W niedalekiej odległości rozległe tereny zadrzewione -las.

Bardzo funkcjonalny układ pomieszczeń.

Na powierzchnię budynku składa się: Parter (104,94 m2) - wiatrołap - kuchnia - pokój dzienny(wyjście na taras), W.C, pomieszczenie gospodarcze (pralnia, kotłownia, spiżarnia), garaż (mogący spełniać funkcję gabinetu).

Poddasze (97,06 m2) - korytarz ze schodami, trzy pokoje w tym dwa z wyjściem na balkon, łazienka, garderoba. Strych stanowi jedno otwarte pomieszczenie.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej (murowany z bloczków ceramicznych Porotherm), strop żelbetowy wylewany, konstrukcja dachu drewniana pokryta dachówką ceramiczną, tynki gipsowe i cementowo -wapienne. Na elewacji styropian i tynk mineralny oraz drewno, rynny i rury spustowe tytanowo -cynkowe.

Teren zagospodarowany z licznymi nasadzeniami oraz miejscem do parkowania samochodów. Działka uzbrojona w wodę, prąd, kanalizację i gaz.

Zapraszamy na prezentację!

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979