

Oferta nr 421414 (LOKAL na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	421414	Garaż/Miejsca parkingowe	tak
SWO ID	421414	Teren ogrodzony	tak
Rodzaj umowy	Na wyłączność	Monitoring	tak
Stan prawny	Własność	Kontrola dostępu	tak
Stan prawny gruntu	Własność	Światłowód	tak
Cena	1 000 000 PLN	Centrala telefoniczna	tak
Powierzchnia	80	Recepcja	tak
Przeznaczenie	Biurowe	Wentylacja	tak
Piętro	parter	Podwieszane sufity	tak
Cena za m2	12 500 PLN	Ścianki działowe	tak
Liczba pokoi	3	Okablowanie elektryczne	tak
Rynek	Wtórny	Okablowanie telefoniczne	tak
Wysokość pomieszczeń (cm)	270	Sieć komputerowa	tak
Materiał	Bloczki	Instalacja przeciw.	tak
Rodzaj budynku	Niski blok	Zaplecze socjalne	tak
Stan budynku	Dobry	Czujniki dymu	tak
Rok budowy	1994	Ogrzewanie	tak
Droga dojazdowa	Kostka brukowa	Otwierane okna	tak
Liczba pięter	4	Witryna	tak
Parking naziemny	tak	Gaz	tak

Oferta na wyłączność

Sprzedam samodzielny lokal handlowo-usługowy w Szczecina w dzielnicy Niebuszewo. Lokal posiada swoją witrynę przy wejściu. Lokal nadaje się pod prowadzenie każdej działalności gospodarczej np. handel, usługi, produkcja, biuro rachunkowe, kancelarie notarialną, gabinety lekarskie itp. Przed budynkiem dwa miejsca parkingowe.

* Powierzchnia całkowita lokalu 80,16 m2

* Lokal składa się z 3 pomieszczeń:

- Sali sprzedaży o powierzchni 59,3 m2, ściany gładzone pomalowane, na podłodze terakota.
- Pomieszczenia socjalnego z WC o powierzchni . 8,15 m2 uposażony umywalkę i WC, całość w glazurze i terakocie.
- Magazynu o powierzchni 11,21 m2 ściany gładzone malowane na podłodze terakota.

Lokal został wybudowany w 1999 roku.

- lokal beczynszowy.
- instalacja alarmowa i sieci internetowej w każdym z pokoi biurowych.

- Ogrzewanie lokalu z własnego ogrzewania, przy zakupie dwóch lokali z własnego pieca gazowego.

Możliwość zakupu lokalu wraz z dobrze prosperującym najemcą.

Zapraszam na prezentację.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **91 433 59 85**,
91 433 52 49,
tel. **512 080 803**,
508 382 979