

Oferta nr 421377 (MIESZKANIE na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	421377	Stan budynku	Dobry
SWO ID	421377	Powierzchnia kuchni	16,33
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Typ kuchni	Widna
Stan prawny	Własność	Rynek	Wtórny
Cena	460 000 PLN	Droga dojazdowa	Kostka brukowa
Powierzchnia	51.06	Internet	tak
Cena za m2	9 009 PLN	Telewizja kablowa	tak
Liczba pokoi	2	Prąd	tak
Piętro	2	Gaz	tak
Liczba pięter	3	Siła	tak
Czynsz administracyjny	619 PLN	Powierzchnie pokoi	11,51
Materiał	Cegła	Powierzchnia przedpokoju	3.13
Rok budowy	1960	Liczba łazienek	1
Rodzaj budynku	Kamienica	Powierzchnie łazienek	2,54
Stan nieruchomości	Do drobnego remontu	Wyposażenie łazienek	WC, Wanna
Rodzaj ogrzewania	CO miejskie	Piwnica	tak
Gorąca woda	Piec gazowy	Powierzchnia piwnicy	3.5
Garaż/Miejsca parkingowe	tak		

Oferujemy na sprzedaż przestronne i ustawne mieszkanie w świetnej lokalizacji -znajdujące się w kamienicy na pierwszym piętrze przy samych Wałach Chrobrego! Na powierzchni 51,06 m2 znajdują się : przedpokój, duży pokój z przejściem do kolejnego pokoju, łazienka oraz kuchnia z jadalnią z możliwością przerobienia przechodniego pokoju na pokój z wejściem z korytarza. Do mieszkania przynależy również piwnica o powierzchni ok 3,5 m2. Mieszkanie do odświeżenia, kuchnia i łazienka do remontu. Okna PCV, na podłogach deska, ogrzewanie miejskie, ciepła woda z pieca gazowego. Czynsz wynosi 619 zł i zawiera zaliczki na wodę, zaliczki na ogrzewanie, fundusz remontowy i śmieci.

Nieruchomość posiada ogromny potencjał, jest bardzo ustawne i słoneczne, świetnie nadaje się jako inwestycja pod wynajem. Zdecydowanie ogromnym atutem jest doskonała lokalizacja -tuż przy Wałach Chrobrego. Blisko centrum handlowe Galaxy, Przychodnia Zdrowia, Teatr Współczesny oraz Teatr Polski, basen, bank, park Żeromskiego, Filharmonia. Niedaleko przedszkole, bardzo dobre liceum ogólnokształcące nr 2 oraz Akademia Morska z wieloma kierunkami.

Istnieje możliwość dokupienia murowanego garażu o powierzchni 16,78 m2 w pobliżu mieszkania (5 min. piechotą) -za dodatkową opłatą 115.000 zł.

Serdecznie zapraszam na prezentację, istnieje ryzyko, że zakochasz się w tym miejscu.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979