

Oferta nr 421423 (LOKAL na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	421423	Materiał	Cegła
SWO ID	421423	Open Space	tak
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Rodzaj budynku	Kamienica
Stan prawny	Własność	Stan budynku	Dobry
Cena	269 000 PLN	Rok budowy	1930
Powierzchnia	46.06	Liczba pięter	4
Przeznaczenie	Handlowo/Usługowe	Światłowod	tak
Piętro	parter	Podwieszane sufity	tak
Cena za m2	5 840 PLN	Zaplecze socjalne	tak
Liczba pokoi	2	Witryna	tak
Rynek	Wtórny	Gaz	tak

Na sprzedaż lokal znajdujący się na parterze kamienicy przy ulicy Druckiego - Lubeckiego. Na powierzchni 46,06 m2 znajdują się: pomieszczenie typu open space z możliwością podziału (w KW widnieje jako dwa pokoje), pomieszczenie z aneksem kuchennym i przestronna łazienka z osobną toaletą. Przez ostatnie lata mieszkanie funkcjonowało jako lokal usługowy z dwoma dwoma osobnymi wejściami- jedno z klatki schodowej, drugie bezpośrednio z ulicy -zabezpieczone roletami antywłamaniowymi. Lokal z potencjałem, może funkcjonować zarówno jako lokal mieszkalny, bądź usługowy (zgodnie z KW lokal mieszkalny). Czynsz wynosi ok 460 zł i zawiera zaliczki na wodę, fundusz remontowy, wywóz śmieci. W okolicy dobra komunikacja miejska, miejsca postojowe w oficynie. Zapraszam na prezentację.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979