

Oferta nr 421525 (DZIAŁKA na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	421525	Przeznaczenie działki	Rekreacyjna
SWO ID	421525	Rynek	Wtórny
Rodzaj umowy	Bez wyłączości	Woda	tak
Stan prawny gruntu	Inny	Przeznaczenie działki w planie lub studium	Tereny zieleni
Cena	80 000 PLN	Droga dojazdowa	Utwardzona
Powierzchnia działki	413	Ogrodzenie	Siatka
Cena za m2	194 PLN	Obecna zabudowa działki	Brak

Działka rekreacyjna, ROD Korab, 413m2 z pięknym domkiem na terenie działki w pełni wyposażony na terenie Szczecin Bukowo.

Działka rekreacyjna położona w ustronnym miejscu ogródków działkowych ROD Korab. Ogródki w tym miejscu są otoczone lasem co oznacza również pełen spokój, ciszę i śpiew ptaków. Ze względu na położenie nie ma problemów z kradzieżami, nikt postronny się tam nie kręci.

Pod samą działką bez problemu można zaparkować samochody. Na działce są kamery.

Dodatkowo obecnie zasadzone są pomidory, ogórki, kabaczki, kalarepa, pietruszka, fasola, rzodkiewka, papryka itp...zbiory już niebawem.

Na działce dokonano następujących inwestycji: * nowy tunel foliowy * nowa blaszana narzędziownia postawiona na fundamencie z płyt chodnikowych * 9 drewnianych grządek podwyższanych z grubej modrzewiowej deski (impregnowanej pokostem Inianym, który nadaje się do kontaktu z warzywami przeznaczonymi do konsumpcji), wypełnionych dobrej jakości glebą, wszystko pięknie rośnie, dodatkowo podpory do ogórków/fasoli; grządki wytrzymają wiele lat * rozebrano starą altankę z dykty, wyrównano cały teren działki czarnoziemem, zasiano na całym terenie nową trawę. * postawiono nowy domek drewniany 16m2, w pełni wyposażony z tarasem * postawiono nowy wychodek z suchym kompostem * postawiono kompostowniki, umożliwiające kompostowanie w wielu komorach * działka w pełni umeblowana, zaopatrzona we wszystkie niezbędne narzędzia i sprzęt. * postawiono nową huśtawkę, piaskownicę. * dostępny basen dla całej rodziny * miejsce na ognisko z paleniskiem, miejsce do grilowania, trójnóg, palenisko, siatka z wysięgnikiem.

Woda w sezonie (woda całoroczna jest planowana w ROD Korab w najbliższych latach). Prąd można doprowadzić na działkę, skrzynka znajduje się niedaleko wzdłuż alejki. Na miejscu na co dzień pracował agregat prądotwórczy na paliwo do prac ogrodowych z wykorzystaniem sprzętu elektrycznego.

Najważniejsze nasadzenia na działce: * hortensje, * piwonie * porzeczki (czarne i czerwone) * maliny, smaczne i dobrze plonujące * truskawki * duży krzew aronii * winorośl wzdłuż ogrodzenia, duże plony * drzewa owocowe (śliwa, jabłonie) * nowe drzewka posadzone w 2019 r. (2 jabłonie i śliwa) * róże * skrzynie z ziołami (czosnek, rozmaryn, lubczyk itd) * i wiele innych

Świetna działka o unikalnej w skali miasta lokalizacji, sprzedawana tylko ze względu na zmienione plany życiowe.

Zapraszamy serdecznie na prezentację !

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979