

Oferta nr 422009 (MIESZKANIE na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	422009	Stan nieruchomości	Stan deweloperski
SWO ID	422009	Rodzaj ogrzewania	CO miejskie
Rodzaj umowy	Bez wyłączości	Winda	tak
Stan prawny	Własność	Gorąca woda	Wodociąg miejski
Cena	511 564 PLN	Garaż/Miejsca parkingowe	tak
Powierzchnia	57.74	Stan budynku	Idealny
Cena za m2	8 860 PLN	Typ kuchni	Widna
Liczba pokoi	1	Rynek	Pierwotny
Piętro	1	Parking naziemny	tak
Liczba pięter	7	Parking podziemny	tak
Materiał	Silikat	Prąd	tak
Rok budowy	2023	Kanalizacja	tak
Rodzaj budynku	Apartamentowo-handlowy	Wentylowanie	Nie
Balkon	tak	Liczba balkonów	1

Super oferta pod wynajem!

Ofertą sprzedaży jest lokal usytuowany na nowo powstałym osiedlu na Gumieńcach. Nowoczesny siedmiopiętrowy budynek, wyposażony jest w cichobieżne windy oraz halę garażową znajdującą się w części podziemnej .

Lokale sprzedawane są w stanie deweloperskim. Dla zdecydowanych klientów istnieje możliwość wprowadzenia zmian w projekcie. Planowany termin oddania to pierwszy kwartał 2024 roku.

Przedstawiona nieruchomość jest o powierzchni całkowitej 57,74m2 z balkonem , mieści się na pierwszym piętrze budynku.

Składa;

łazienka 4,79m2,

lokal 47,24m2,

aneks kuchenny 5,71m2.

Jest możliwość wykupienia miejsca postojowego znajdującego się w części garażowej budynku.

Powstałe osiedle jest nowoczesnym miejscem zamieszkania w którym dla mieszkańców został zaprojektowany fitness klub z basenem krytym oraz małe centrum handlowo-usługowe ze sklepem spożywczym oraz kawiarnią. Samo osiedle jest bardzo dobrze skomunikowane z centrum miasta. W pobliżu osiedla znajduje się Centrum handlowo-usługowe Atrium MOLO i Auchan. Są ścieżki dla miłośników jazdy rowerowej prowadzące od rozlewisk Odry do Dziewoklicz, stanowiące znakomite miejsce na aktywny wypoczynek.

Nasze biuro oferuje również lokal 2 lub 3 pokojowy. Jesteś zainteresowany? Skontaktuj się z nami, a przedstawimy oferty i pomożemy w wyborze idealnej nieruchomości dla Ciebie!

Zapraszamy do kontaktu.

Dane maklera

Arka Nieruchomości

tel. **91 433 59 85**,

tel. 91 433 52 49,

tel. **512 080 803**,

tel. 508 382 979