

Oferta nr 421777 (LOKAL na WYNAJEM)

Id nieruchomości	421777	Materiał	Cegła
SWO ID	421777	Nazwa budynku	VENEZIA
Rodzaj umowy	Na wyłączność	Rodzaj budynku	Biurowo-handlowy
Cena	1 700 PLN	Stan budynku	Bardzo dobry
Powierzchnia	18.4	Rok budowy	1945
Przeznaczenie	Biurowe	Liczba pięter	3
Cena za m2	92 PLN	Ochrona	tak
Piętro	2	Monitoring	tak
Powierzchnia brutto	18.4	Klimatyzacja	tak
Koszty eksploatacyjne (m2)	22 PLN	Okablowanie elektryczne	tak
Min. okres najmu (w latach)	1	Otwierane okna	tak
Rynek	Wtórny		

Lokal biurowy/usługowy do wynajęcia w centralnej części Szczecina, zlokalizowany przy Placu Orła Białego w budynku dawnego Polmozbytu, aktualnie na parterze trattoria Toscana / cafe Venezia.

Zostań najemcom i stwórz swoje wymarzone miejsce na biznes.

Lokal użytkowy o powierzchni około 18,4 m2 składa się z:

- pokoju (15,1 m2);
- łazienki z toaletą oraz prysznicem (3,3 m2).

Wysokość pomieszczeń osiąga 3,5 m.

Wysokość pomieszczeń osiąga prawie 3 m. Drewniane podłogi, wysoki standard wykończenia i stylowe wyposażenie, masywne okna z pięknym widokiem na plac Orła Białego to tylko niektóre atuty tego miejsca. Ogrzewanie centralne oraz klimatyzacja w pomieszczeniu.

Miejsce idealne na małą działalność firmy. Dostęp 24/h.

Miesięczny czynsz wynajmu wynosi: 1700 PLN (netto).

Czynsz (za prąd, ogrzewanie i wodę) opłacany jest ryczałtowo i wynosi 300 zł netto za miesiąc.

Prowizja biura - jednomiesięczny czynsz + VAT, kaucja 2500 zł.

Oferta na wyłączność, klucze w biurze.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979