

Oferta nr 421918 (DOM na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	421918	Szerokość działki (mb.)	16
SWO ID	421918	Długość działki (mb.)	32
Rodzaj umowy	Na wyłączność	Kształt działki	Prostokąt
Stan prawny	Własność	Teren ogrodzony	tak
Cena	710 000 PLN	Gaz	tak
Powierzchnia	128.2	Prąd	tak
Powierzchnia działki	560	Siła	tak
Typ domu	Wolnostojący	Kanalizacja	tak
Powierzchnia użytkowa	128.2	Kominiek	tak
Liczba pokoi	6	Internet	tak
Materiał	Bloczki	Telewizja kablowa	tak
Dach	Blachodachówka	Gorąca woda	Piec gazowy
Rok budowy	2005	Powierzchnie pokoi	26+12,9+8,5+12,5+11,4+8,1
Ogród	tak	Podłogi w pokojach	Panele
Stan nieruchomości	Dobry	Kierunek okien w pokojach	Zachód, Wschód, Południe
Wyposażona kuchnia	tak	Powierzchnia kuchni	16+11,6
Liczba pięter	1	Typ kuchni	Widna
Rodzaj ogrzewania	Gazowe	Podłogi w kuchniach	Linoleum
Garaż/Miejsca parkingowe	tak	Wyposażenie kuchni	Kuchenka elektryczna, Zamrażarka, Piekarnik, Zlewozmywak, Meble, Lodówka
Garaż (liczba miejsc)	1		2
Stan budynku	Dobry		7,2+5
Woda	tak		Terakota
Umeblowane	tak		Glazura
Cena za m2	5 538 PLN	Liczba łazienek	Grzejnik drabinkowy, Okno, Umywalka, WC, Prysznic, Wanna, Prałka
Powierzchnia zabudowy	85.6	Powierzchnie łazienek	5.3
Rynek	Wtórny	Podłogi w łazienkach	Linoleum
Powierzchnia komórki	12	Sciany w łazienkach	2
Droga dojazdowa	Asfaltowa	Wyposażenie łazienek	8+5
Parking naziemny	tak		tak
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	2	Powierzchnia przedpokoju	12
		Podłogi w przedpokojach	
		Liczba tarasów	
		Powierzchnie tarasów	
		Piwnica	
		Powierzchnia piwnicy	

W sprzedaży posiadamy dom wolnostojący z okresu przedwojennego z dokonaną rozbudową w 2005r. na Osiedlu Helenów w Goleniowie.

Powierzchnia użytkowa domu to 128,2m². Znajduje się on na działce o powierzchni 560m² (45m² w dzierżawie), w całości ogrodzonej. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Budynek ocieplony. Standard budynku z zewnątrz oraz wewnątrz w stanie dobrym, do odświeżenia.

Dom może funkcjonować jak dom 2-pokoleniowy, ze wspólnym wejściem do wiatrołapu.

Na parterze znajdują się: 3 pokoje (12,5+11,4+8,1m² - dwa rozkładowe), z jednego przejście do mniejszego pokoju oraz dużej kuchni z miejscem na kącik jadalny, wiatrołap oraz łazienka z oknem. Do łazienki wchodzimy z kuchni. Z kuchni wychodzimy na ogród. Na ogrodzie liczne krzewy owocowe i drzewa.

Na piętrze znajdują się 3 pokoje (26+12,9+8,5m² - dwa rozkładowe), kuchnia i łazienka z oknem. Duży pokój z kominkiem, oraz z wyjściem na balkon ok. 8m², z którego widzimy ogród, położony od strony południowej.

Na terenie działki mamy budynek gospodarczy z miejscem na drewno oraz garaż. We wszystkich pomieszczeniach znajdują się rolety antywłamaniowe.

Dom posiada rozproszony ogrzewanie gazowe, piec kaflowy w starszej części na parterze oraz kominiek w nowej części na piętrze, które ze względów oszczędnościowych wspomagają ogrzewanie w okresie grzewczym.

Uwaga: Możliwa zamiana na mieszkanie 2-3pok. w Goleniowie, do uzgodnienia.

Możliwy zakup przez osoby z poza Unii Europejskiej.

Zapraszamy!

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979

