

Oferta nr 421889 (LOKAL na WYNAJEM)

Id nieruchomości	421889	Cena za m2	70 PLN
SWO ID	421889	Piętro	parter
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Materiał	Wielka Płyta
Cena	1 260 PLN	Rok budowy	1999
Powierzchnia	18	Liczba pięter	4
Przeznaczenie	Handlowo/Uługowe	Winda	tak

Posiadamy do wynajęcia lokale biurowe w najlepszej lokalizacji w centrum Szczecina -przy ul. Tkackiej 55.

Doskonała rozpoznawalność lokalizacji przez klientów wszelkich instytucji finansowych. Obiekt znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie głównych arterii komunikacyjnych miasta, dworca PKP i PKS, największych skrzyżowań Szczecina - Brama Portowa, Plac Żołnierza Polskiego - w rejonie o ogromnych planach inwestycyjnych. W promieniu 300 metrów znajdują się siedziby wszystkich większych banków, sieci sklepów, restauracji, firm, urzędów, galerii.

Układ konstrukcyjny budynku zapewnia nieograniczone możliwości aranżacji poszczególnych pomieszczeń i całych kondygnacji.

Wybrane atuty lokali biurowych przy ul. Tkackiej 55:

- doskonała lokalizacja w ścisłym centrum miasta
- oferowana powierzchnia - różne, już od 13 m2 - szczegóły zakładce rzuty nieruchomości
- w części pomieszczeń klimatyzacja
- część socjalna
- światłowod w obiekcie
- utrzymanie czystości i konserwacja części wspólnych przez Wynajmującego
- dostęp do wszystkich pomieszczeń 24h
- monitoring 24h,
- dozorowanie nieruchomości + recepcja

CENA NAJMU ZAWIERA OPŁATY ZA WSZYSTKIE MEDIA

DOSTĘPNE POWIERZCHNIE:

- parter 18m2 - 1250zł/mc netto + vat (1 pokój)
- parter 22m2 - 1450zł/mc netto + vat (1 pokój) (WYNAJĘTE)
- parter 40m2 - 2600zł/mc netto + vat (2 pokoje)
- IIP - 50m2 - 3000zł/mc netto + vat (2 pokoje)
- IIP - 33m2 - 2000zł/mc netto + vat (1 pokój)
- IIP - 48m2 - 3000zł/mc netto + vat (2 pokoje z osobnymi wejściami)
- IIP - 40m2 - 2400zł/mc netto + vat (2 pokoje)
- IIIP - 270m2 - 14 000zł/m2 netto + vat (11 pokoi, łazienki i kuchnia)

Zapraszam na prezentację.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979