

Oferta nr 421922 (MIESZKANIE na WYNAJEM)

Id nieruchomości	421922	Parking naziemny	tak
SWO ID	421922	Parking podziemny	tak
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Internet	tak
Stan prawny	Własność	Telewizja kablowa	tak
Cena	3 900 PLN	Gaz	tak
Powierzchnia	74	Prąd	tak
Liczba pokoi	3	Kanalizacja	tak
Liczba pięter	6	Stan nieruchomości	Bardzo dobry
Piętro	3	Wypożyczona kuchnia	tak
Czynsz administracyjny	570 PLN	Umeblowane	tak
Materiał	Cegła	Umeblowanie	Tak
Rodzaj budynku	Budynek apartamentowy	Woda	Wodociąg miejski
Balkon	tak	Rodzaj ogrzewania	CO miejskie
Rok budowy	2005	Liczba sypialni	2
Stan budynku	Bardzo dobry	Podłoga w sypialni	Deska podłogowa
Liczba miejsc parkingowych	1	Podłogi w pokojach	Deska podłogowa
podziemnych		Typ kuchni	Widna
Garaż/Miejsca parkingowe	tak	Podłogi w kuchniach	Terakota
Winda	tak	Wypożyczenie kuchni	Lodówka, Pralka,
Cena za m2	53 PLN		Zmywarka, Płyta grzewcza
Cena z miejscami parkingowymi	2 500 PLN		elektryczna, Okap,
Cena z wszelkimi dodatkami	2 500 PLN		Piekarnik, Zlewozmywak,
Rynek	Wtórny		Meble w zabudowie
Droga dojazdowa	Asfaltowa		kuchennej
		Liczba łazienek	1
		Liczba balkonów	1
		Liczba loggi	1

Polecam bardzo ładnie i nowocześnie urządzone mieszkanie na Wałach Chrobrego z **widokiem na Odrę**.

TYLKO wynajem w ramach prowadzenia działalności!!!

Wynajem minimum na rok.

Wolne od początku marca.

Mieszkanie o bardzo wysokim standardzie znajdujące się **w apartamentowcu z 2005** roku.

Składa się z salonu, kuchni półotwartej na pokój, 2 sypialni oraz łazienki.

Z salonu wychodzi się na **duży, słoneczny balkon** typu loggia.

Kuchnia z nowoczesnymi meblami w zabudowie w pełni wyposażona: lodówka, płyta grzewcza, piekarnik, zmywarka.

Łazienka z wanną, WC i bidetem w wysokiej jakości glazurze i terakocie.

W pokojach na podłogach deska z egzotycznego drewna.

Zamontowane designerskie oświetlenie oraz meble.

Koszty najmu:

- **3900 zł** dla właściciela
- ok. **570 zł** czynsz dla zarządcy (w tym ogrzewanie oraz ciepła i zimna woda),
- prąd według zużycia,
- **430 zł** (opcjonalnie) - **miejsce postojowe w garażu podziemnym**,
- wymagana 2-miesięczna kaucja.

Do mieszkanie przynależy miejsce parkingowe w parkingu podziemnym pod budynkiem.

Istnieje możliwość otrzymywania faktury vat na wynajem. Wtedy podana kwota jest ceną netto.

Wszystko gotowe do zamieszkania, wydanie od zaraz.

Zapraszam na prezentację do tego urokliwego mieszkania.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85**,
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803**,
tel. 508 382 979