

Oferta nr 421950 (LOKAL na WYNAJEM)

Id nieruchomości	421950	Min. okres najmu (w latach)	2
SWO ID	421950	Rynek	Wtórny
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Materiał	Ytong
Stan prawny	Własność	Rodzaj budynku	Apartamentowo-handlowy
Cena	6 500 PLN	Klasa budynku	A
Powierzchnia	118.9	Stan budynku	Stan deweloperski
Przeznaczenie	Handlowo/Uslugowe	Rok budowy	2021
Cena za m2	55 PLN	Liczba pięter	11
Piętro	parter	Winda	tak
Koszty eksploatacyjne (m2)	1 000 PLN		

Na wynajem nowoczesny lokal położony na parterze nowoczesnego apartamentowca na Pomorzanach, w okolicach stacji PKP Pomorzany i szpitala. Docelowo osiedle będzie miało około 500 mieszkań z 1000 mieszkańców.

Informacje o lokalu:

Powierzchnia: 118,9 m2

Stan: Deweloperski, do wykończenia i wyposażenia wedle własnego uznania, dlatego wskazane jest na długoterminowy wynajem.

Główne atuty:

Duża otwarta przestrzeń do samodzielnej aranżacji i zagospodarowania.

2 niezależne wejścia od ulicy.

1 wejście boczne z przypisanym miejscem parkingowym do rozładunku.

Ogrzewanie SEC.

Wysokość około 3,50 - 3.80m.

Duże okna/witryny.

Ogólnodostępne miejsca parkingowe.

Bliskość przystanku komunikacji miejskiej.

Rozkład pomieszczeń:

1 duże przestronne pomieszczenie około 113 m2.

Sanitariaty około 6 m2.

Idealne pod:

Gabinety lekarskie.

Aptekę.

Kancelarię.

Restaurację.

Punkt opieki nad dziećmi.

Koszty:

Czynsz najmu: 6 500 zł netto.

Czynsz do wspólnoty: około 1000 zł.

Media: według zużycia.

Kaucja zwrotna:

Jednokrotność czynszu.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979