

Oferta nr 421951 (LOKAL na WYNAJEM)

Id nieruchomości	421951	Min. okres najmu (w latach)	2
SWO ID	421951	Rynek	Wtórny
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Materiał	Inny
Stan prawny	Własność	Rodzaj budynku	Mieszkalno-biurowy
Stan prawny gruntu	Użytkowanie wieczyste	Stan budynku	Dobry
Cena	2 500 PLN	Rok budowy	1960
Powierzchnia	59.98	Liczba pięter	2
Przeznaczenie	Handlowo/Usługowe	Garaż/Miejsca parkingowe	tak
Cena za m2	42 PLN	Okablowanie elektryczne	tak
Piętro	1	Otwierane okna	tak

Do wynajęcia oferujemy atrakcyjne pomieszczenia biurowe położone na I piętrze budynku mieszkalno-usługowego w prawobrzeżnej części Szczecina, na osiedlu administracyjnym Dąbie.

Opis nieruchomości:

Powierzchnia: 59,98 m2.

Składają się na nią:

Pomieszczenie biurowe nr 1 o powierzchni 8,25 m2,

Pomieszczenie biurowe nr 2 o powierzchni 24,74 m2,

Pomieszczenie biurowe nr 3 o powierzchni 13,10 m2,

Pomieszczenie biurowe nr 4 o powierzchni 8,45 m2,

Łazienka o powierzchni 5,44 m2.

Dostęp do tych pomieszczeń odbywa się poprzez wspólną klatkę schodową. W jednym z pomieszczeń dostępne są meble biurowe, które można wykorzystać. Pozostałe pomieszczenia można dostosować według własnych potrzeb i preferencji.

Opłaty:

Miesięczny czynsz dla właściciela wynosi 2500 PLN netto + 23% VAT.

Koszty ogrzewania, zimnej i ciepłej wody oraz prądu są rozliczane proporcjonalnie do użytkowanej części budynku i zostaną uzgodnione z właścicielem.

Wymagana kaucja gwarancyjna w wysokości 5000 PLN.

Dodatkowe informacje:

Przed budynkiem dostępny jest parking, który przeznaczony jest wyłącznie dla użytkowników obiektu.

Preferowany jest najem długoterminowy, co najmniej na rok.

Dostępność pomieszczeń planowana jest od 1 lipca 2023 roku.

Dane maklera

Arka Nieruchomości

tel. **tel. 91 433 59 85,**

tel. 91 433 52 49,

tel. **tel. 512 080 803,**

tel. 508 382 979