

## Oferta nr 422140 (LOKAL na WYNAJEM)

|                  |                          |                       |                         |
|------------------|--------------------------|-----------------------|-------------------------|
| Id nieruchomości | <b>422140</b>            | Liczba pokoi          | <b>3</b>                |
| SWO ID           | <b>422140</b>            | Rynek                 | <b>Wtórny</b>           |
| Rodzaj umowy     | <b>Bez wyłączności</b>   | Materiał              | <b>Pustak</b>           |
| Stan prawny      | <b>Własność</b>          | Rodzaj budynku        | <b>Biurowo-handlowy</b> |
| Cena             | <b>4 200 PLN</b>         | Stan budynku          | <b>Bardzo dobry</b>     |
| Powierzchnia     | <b>45.5</b>              | Rok budowy            | <b>2015</b>             |
| Przeznaczenie    | <b>Handlowo/Usługowe</b> | Klimatyzacja          | <b>tak</b>              |
| Cena za m2       | <b>92 PLN</b>            | Witryna               | <b>tak</b>              |
| Piętro           | <b>parter</b>            | Możliwość gastronomii | <b>tak</b>              |

Przedmiotem wynajmu jest lokal usługowo-handlowy znajdujący się na Bezzreczu.  
Nieruchomość posiada witrynę oraz wejście od strony ulicy głównej.  
!Idealne miejsce pod Twoją działalność!

Na powierzchnię 45,5 m2 składa się:  
\* przestronne pomieszczenie typu open space,  
\* zaplecze,  
\* łazienka.

Lokal jest umiejscowiony na parterze w pasażu handlowym.  
Miejsca postojowe ogólnodostępne w okolicy nieruchomości.

Czynsz: 4200 zł brutto (3550 zł netto),  
Kaucja: Trzykrotna wartość czynszu (przy podpisaniu umowy najmu dwa czynsze, po wydaniu lokalu trzeci),  
Media według zużycia.  
Ogrzewanie gazowe.

Zapraszam do kontaktu.

### Dane maklera

Arka Nieruchomości  
tel. **tel. 91 433 59 85,**  
**tel. 91 433 52 49,**  
tel. **tel. 512 080 803,**  
**tel. 508 382 979**