

Oferta nr 422055 (MIESZKANIE na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	422055	Rodzaj budynku	Kamienica
SWO ID	422055	Stan nieruchomości	Bardzo dobry
Rodzaj umowy	Na wyłączność	Stan budynku	Bardzo dobry
Stan prawny	Własność	Wyposażenie kuchni	Lodówka
Stan prawny gruntu	Użytkowanie wieczyste	Typ kuchni	Inny
Cena	790 000 PLN	Rynek	Wtórny
Powierzchnia	133	Droga dojazdowa	Asfaltowa
Cena za m2	5 940 PLN	Internet	tak
Liczba pokoi	5	Gaz	tak
Piętro	1	Wysokość pomieszczeń (cm)	340
Liczba pięter	3	Liczba łazienek	1
Czynsz administracyjny	1 500 PLN	Wyposażenie łazienek	WC, Umywalka
Materiał	Cegła	Piwnica	tak
Rok budowy	1900		

Na sprzedaż mieszkanie w samym centrum miasta na 1 piętrze odrestaurowanej kamienicy. Na powierzchni 133m2 znajduje się 5 pokoi, korytarz, wc.

Dodatkowo do mieszkania przynależy 78m2 strychu, co daje możliwość adaptacji go na dodatkowe mieszkanie.

Aktualnie nastąpiła zmiana sposobu użytkowania lokalu na lokal biurowy. Jednak jest możliwość przywrócenia jego do stanu poprzedniego tj. jako lokal mieszkalny.

Pokoje są jasne i przestronne o pow. ok. 25, 25, 22,22,14m2, wc i części socjalnej. Wysokość 3,41m.

Ściany gładzone i malowane, na podłodze położono wykładzinę, stolarka wewnętrzna drewniana, okna drewniane - nowego typu, oryginalne drzwi zewnętrzne.

Ogrzewanie gazowe - kotłownia w budynku, ale podjęte zostały działania celem przyłączenia go do sieci miejskiej.

Czynsz za lokal (wraz ze strychem) wynosi 1500zł (w tym jest ogrzewanie) dodatkowo płatny tylko prąd.

Kamienica odrestaurowana, pięknie wykonano bramę oraz klatkę schodową.

Z uwagi na prestiżową lokalizację w samym centrum Szczecina, przy głównej ulicy lokal idealny jest do wykorzystania jako kancelarie, gabinety ale również jako mieszkanie.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979