

Oferta nr 422595 (MIESZKANIE na WYNAJEM)

Id nieruchomości	422595	Rodzaj budynku	Budynek apartamentowy
SWO ID	422595	Rok budowy	2021
Rodzaj umowy	Bez wyłączości	Stan budynku	Idealny
Stan prawny	Własność	Winda	tak
Cena	2 600 PLN	Cena za m2	70 PLN
Powierzchnia	37.17	Rynek	Wtórny
Liczba pokoi	2	Stan nieruchomości	Idealny
Liczba pięter	4	Gorąca woda	Wodociąg miejski
Piętro	1	Rodzaj ogrzewania	CO miejskie
Czynsz administracyjny	396 PLN	Typ kuchni	Otwarta
Materiał	Cegła	Wyposażenie kuchni	Mikrofalówka, Zmywarka, Płyta grzewcza elektryczna, Lodówka, Meble w zabudowie kuchennej

Unikatowa oferta **WYNAJMU** przepięknego, **umeblowanego** apartamentu w inwestycji z 2021 roku "Gryf".

Na powierzchnię 37,17 m2 (**otwarta przestrzeń**) składają się:

Salon z aneksem kuchennym 14,50 m2

Sypialnia 14,20 m2

Łazienka 3,82 m2

Korytarz 4,65 m2

PARKING: w budynku nie ma miejsc garażowych, w okolicy ogólnodostępne miejsca parkingowe miejskie (strefa A oraz B).

MEDIA:

Ogrzewanie i ciepła woda: miejskie,

OPŁATY 400 zł/m-c (FR, wywóz śmieci, zaliczki ZW, CW, zaliczka na CO).

Wyposażenie: w kuchni zmywarka, płyta indukcyjna, mikrofalówka (nie ma piekarnika),

Apartament idealny dla pary lub 1 osoby.

KOSZTY WYNAJMU:

Kaucja JEDNORAZOWA 6000zł

Najem 2600zł /m-c

Czynsz administarcyjny 400zł/m-c

Wynagrodzenie biura 2600zł +23% VAT (opłata jednorazowa).

Najem okazjonalny ok 450zł

DLA KOGO?: student, para, singiel, (l'appartamento perfetto per i studenti o per le persone che lavorano in centro di Stettino).

FORMA NAJMU: tylko najem okazjonalny

NIE AKCEPTUJEMY ZWIERZĄT

Mieszkanie wykończone wysokiej klasy materiałami, na podłodze kafle imitujące drewno, kuchnia wykonana na zamówienie. Całość urządzona bardzo elegancko i ergonomicznie. Atutem apartamentu jest doskonała lokalizacja. W budynku jest **WINDA**. Gryf to nowoczesna i energooszczędna zabytkowa kamienica w samym sercu Szczecina. Stylistyka budynku nawiązuje do przedwojennej formy z uwzględnieniem zaleceń konserwatora zabytków. Apartamenty Gryf to bez wątpienia jedna z najpiękniejszych zabytkowych kamienic w Szczecinie, wybudowana ok. 1900 r. zlokalizowana u zbiegu ulic Wojska Polskiego i Jagiellońskiej.

Apartament zlokalizowany na I piętrze położony od strony patio.

Zapraszam na prezentację tej unikatowej oferty.

Dane maklera

Arka Nieruchomości

tel. **tel. 91 433 59 85,**

tel. 91 433 52 49,

tel. **tel. 512 080 803,**

tel. 508 382 979