

Oferta nr 422077 (DOM na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	422077	Droga dojazdowa	Asfaltowa
SWO ID	422077	Kształt działki	Prostokąt
Rodzaj umowy	Bez wyłączości	Teren ogrodzony	tak
Stan prawny	Własność	Gaz	tak
Stan prawny gruntu	Własność	Prąd	tak
Cena	920 000 PLN	Kanalizacja	tak
Powierzchnia	160	Internet	tak
Powierzchnia działki	217	Gorąca woda	Piec gazowy
Typ domu	Szeregowy	Powierzchnie pokoi	16+14,5+15,5+15,5+4,5
Powierzchnia użytkowa	130	Podłogi w pokojach	Panele
Liczba pokoi	5	Powierzchnia kuchni	8,5
Materiał	Cegła	Typ kuchni	Oddzielna
Dach	Dachówka betonowa	Podłogi w kuchniach	Terakota
Rok budowy	1930	Wyposażenie kuchni	Płyta grzewcza gazowa,
Ogród	tak		Piekarnik, Zlewozmywak,
Stan nieruchomości	Do remontu		Meble
Liczba pięter	1	Liczba łazienek	1
Rodzaj ogrzewania	Gazowe	Powierzchnie łazienek	3,5
Garaż/Miejsca parkingowe	tak	Podłogi w łazienkach	Terakota
Stan budynku	Dobry	Ściany w łazienkach	Głazura
Cena za m2	5 750 PLN	Wyposażenie łazienek	Umywalka, Prysznic, WC
Rynek	Wtórny	Liczba oddzielnych toalet	1
		Powierzchnie tarasów	1
		Piwnica	tak

Na sprzedaż dom położony w starej części Pogodna przy spokojnej uliczce, blisko parku. Budynek przedwojenny, zabudowa szeregowa, ocieplony, okna plastikowe, nowe drzwi zewnętrzne. Ogrzewanie gazowe.

Powierzchnia domu wynosi ok 160 m², w skład którego wchodzi 5 pokoi, pełne podpiwniczenie oraz poddasze.

Na parterze dwa pokoje o pow. 16 m² i 14,5 m², z przejściem pomiędzy nimi; kuchnia (8,5 m²) z wyjściem na ogród oraz niewielkie wc. Ściana pomiędzy pokojem, a kuchnią działowa, daje to wiele możliwości aranżacyjnych. Na pierwszym piętrze znajdują się 3 pokoje o pow. 15,5 m², 15,5 m² oraz mały pokój o pow 4,5 m², a także łazienka z oknem, pow. 3,5 m².

Strych suchy, ustawny, po podłodze 46 m², powierzchni użytkowej ok 20-25 m², można zagospodarować na kolejne pokoje, czy pracownię, a także zrobić łazienkę.

Piwnica – 3 spore pomieszczenia, w jednym z nim piec oraz dostęp do wody, odpływ - użytkowane jako pralnia

Dom do remontu (lub odświeżenia - można w nim zamieszkać w obecnym stanie), z ogromnymi możliwościami aranżacyjnymi.

Bardzo dobra lokalizacja, blisko komunikacja miejska, szkoła, przedszkola, sklepy. Spokojna okolica, mili sąsiedzi.

Działka 217 m², ze starymi nasadzeniami, przy budynku miejsce na stół i grilla, można również zrobić taras z dużym przeszkleniem w salonie.

Dom nie posiada garażu, w przedniej części ogrodu można wygospodarować miejsce postojowe, lub przy okazji remontu dokonać zmian w układzie piwnicy i zrobić garaż w bryle budynku (co można obejrzeć u sąsiadów)

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979