

Oferta nr 422088 (DOM na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	422088	Liczba pięter	1
SWO ID	422088	Rodzaj ogrzewania	Gazowe
Rodzaj umowy	Na wyłączność	Garaż/Miejsca parkingowe	tak
Stan prawny	Własność	Stan budynku	Idealny
Stan prawny gruntu	Własność	Woda	tak
Udział w prawie	tak	Cena za m2	9 490 PLN
Udział w prawie	tak	Rynek	Wtórny
Cena	1 395 000 PLN	Droga dojazdowa	Kostka brukowa
Powierzchnia	147	Teren ogrodzony	tak
Powierzchnia działki	485	Teren strzeżony	tak
Typ domu	Bliźniak	Gaz	tak
Powierzchnia użytkowa	147	Prąd	tak
Liczba pokoi	5	Kanalizacja	tak
Materiał	Ytong	Kominek	tak
Rok budowy	2011	Internet	tak
Ogród	tak	Telewizja kablowa	tak
Stan nieruchomości	Idealny	Gorąca woda	Piec gazowy
Wyposażona kuchnia	tak	Liczba balkonów	1

Doskonała lokalizacja -do przystanku 600m oświetloną drogą z kostki brukowej !!!

Oferujemy do sprzedaży wyjątkowy, piękny i niepowtarzalny dom w zabudowie bliźniaczej w Wołczkowie posadowiony w cichym i urokliwym miejscu z dobrym dojazdem do miasta z piękną działką, idealną do wypoczynku.

Nieruchomość zlokalizowana jest na efektywnie zagospodarowanej działce o powierzchni 485 m2. Powierzchnia użytkowa domu to 147m2.

Dom wybudowany w 2011 roku. Nieruchomość w doskonałym stanie, urządzona ze smakiem.

W otoczeniu domu zadbane niska zabudowa jednorodzinna. Za domem łąki, dzięki czemu możemy na co dzień obcować z przyrodą słuchać śpiewu ptaków i obserwować zachowania zwierząt dziko żyjących.

Dom ma funkcjonalny i przemyślany układ pomieszczeń.

Na dole przestronny salon z wyjściem na taras/ogród. W salonie kominek z płaszczem wodnym. Kuchnia bardzo dobrze doświetlona, pomieszczenie gospodarcze z kotłownią i wejściem do garażu oraz toaletą.

Na piętrze znajdują się cztery sypialnie i łazienka z toaletą, wanną oraz oknem.

Dom sąsiaduje z bliźniaczym budynkiem garażem, co zapewnia ciszę i komfort mieszkańcom.

Przepiękny ogród z licznymi nasadzeniami oraz altaną narzędziową.

Podjazd do domu wyłożony kostką z polbruk, brama i ogrodzenie stalowe. Okna tarasowe posiadają zabezpieczenia w postaci automatycznych rolet antywłamaniowych. Dom posiada system alarmowy.

NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE:

Opłaty wg liczników: prąd, woda, gaz.

Ogrzewanie: piec gazowy lub alternatywnie kominek z płaszczem wodnym..

Dostępne media: gaz, prąd, woda, kanalizacja, internet.

Okna: wszystkie okna plastikowe, tarasowe zabezpieczone roletami antywłamaniowymi

Ogrodzenie - metalowe

Do przystanku 600m oświetloną drogą z kostki brukowej

Ogromnie polecam i zapraszam na prezentację.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979