

Oferta nr 422111 (DOM na WYNAJEM)

Id nieruchomości	422111	Teren ogrodzony	tak
SWO ID	422111	Monitoring	tak
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Prąd	tak
Stan prawny	Własność	Siła	tak
Stan prawny gruntu	Własność	Kanalizacja	tak
Cena	8 000 PLN	Internet	tak
Powierzchnia	185	Telewizja kablowa	tak
Powierzchnia działki	750	Gorąca woda	Solar
Powierzchnia użytkowa	170	Rodzaj ogrzewania	CO własne
Typ domu	Wolnostojący	Kierunek okien w sypialniach	Zachód, Wschód
Liczba pokoi	5	Powierzchnie pokoi	32+14+ 14+18+16
Liczba pięter	1	Podłogi w pokojach	Panele
Garaż/Miejsca parkingowe	tak	Powierzchnia kuchni	17
Garaż (liczba miejsc)	1	Typ kuchni	Widna
Rok budowy	2018	Podłogi w kuchniach	Terakota
Stan nieruchomości	Idealny	Wypożyczenie kuchni	Okap, Zlewozmywak, Lodówka, Mikrofalówka, Kuchenka elektryczna, Meble w zabudowie kuchennej, Zmywarka, Piekarnik
Woda	tak		2
Rynek	Wtórny	Liczba łazienek	4; 8,5
Stan budynku	Idealny	Powierzchnie łazienek	Terakota
Cena za m2	43 PLN	Podłogi w łazienkach	Glazura
Materiał	Cegła	Ściany w łazienkach	Grzejnik drabinkowy, Wanna, WC, Umywalka, Prysznic
Droga dojazdowa	Asfaltowa	Wypożyczenie łazienek	15
Parking naziemny	tak		Terakota
Kształt działki	Prostokąt	Powierzchnia przedpokoju	1
Ogród	tak	Podłogi w przedpokojach	16
Dach	Dachówka ceramiczna	Liczba tarasów	
		Powierzchnie tarasów	

WOLNY OD 1 WRZEŚNIA. Świetnie położony nowy dom oddany do użytkowania w 2020 roku. Salon, kuchnia, 4 sypialnie i dwie łazienki oraz garaż. Do budowy użyto materiałów wysokiej jakości. Porotherm, dach pokryty dachówką ceramiczną. Okna PCV, okna połaciowe. Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe. Dom ocieplony styropianem, otynkowany. Na dachu będąc zainstalowane solary. Poza kuchnią z zabudową i urządzeniami AGD nie ma mebli. Najemcą może być firma lub NATO. OPIS DOMU: Parter salon 32 m2 połączony z widną kuchnią 17 m2, sypialnia 14 m2, hall 15,10 m2, łazienka z kabiną prysznicową, kotłownia, garaż na 1 samochód. Na podłogach panele i terakota. Meble kuchenne w zabudowie wraz ze sprzętem AGD: lodówka z zamrażarką, zmywarka 60 cm, płyta ceramiczna, piekarnik. PIĘTRO: 3 sypialnie z m.in. oknami połaciowymi, łazienka 8,5 m2 z wanną, kabina prysznicową, w łazienkach na parterze i na piętrze okna. Niewielkie poddasze nieużytkowe nad I piętrem które może służyć jako magazyn.

Schody pomiędzy piętrami wygodne, szerokie, ze spocznikiem. Do budynku doprowadzono instalacje wodną, kanalizacyjną. Ogrzewanie - nowoczesna pompa ciepła i fotowoltaika. Okna duże, ładnie doświetlające wnętrze. Z okien widok na odległe posesje i zieleń. Teren przed budynkiem z trawą. Ogrodzenie z bramą. Położenie blisko lasu, w pobliżu tras spacerowych prowadzących nad jezioro Świdwie. Niedaleko stadnina koni. Bardzo urokliwe miejsce. Ogród od strony południowej i zachodniej. Wynajem 8000 zł + opłaty eksploatacyjne woda, odbiór ścieków, wywóz śmieci, energia elektryczna. Dotychczas ogrzewanie za pomocą pompy ciepła.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979