

Oferta nr 422105 (DOM na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	422105	Liczba miejsc parkingowych	5
SWO ID	422105	naziemnych	
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Szerokość działki (mb.)	38
Stan prawny	Własność	Długość działki (mb.)	42
Cena	1 500 000 PLN	Kształt działki	Kwadrat
Powierzchnia	550	Teren ogrodzony	tak
Powierzchnia działki	1600	Monitoring	tak
Typ domu	Wolnostojący	Gaz	tak
Powierzchnia użytkowa	550	Prąd	tak
Liczba pokoi	11	Kanalizacja	tak
Materiał	Ytong	Klimatyzacja	tak
Dach	Dachówka	Internet	tak
Rok budowy	2012	Gorąca woda	Piec gazowy
Ogród	tak	Powierzchnie pokoi	110+70+40+15+21+11+24
Stan nieruchomości	Bardzo dobry		+32+16+16+16
Liczba pięter	1	Podłogi w pokojach	Panele
Rodzaj ogrzewania	Gazowe	Typ kuchni	Aneks
Garaż/Miejsca parkingowe	tak	Podłogi w kuchniach	Panele
Garaż (liczba miejsc)	2	Liczba łazienek	2
Stan budynku	Bardzo dobry	Powierzchnie łazienek	17,10
Woda	tak	Liczba oddzielnych toalet	1
Cena za m2	2 727 PLN	Powierzchnie toalet	2,5
Rynek	Wtórny	Powierzchnia przedpokoju	40
Droga dojazdowa	Asfaltowa	Podłogi w przedpokojach	Panele
Parking naziemny	tak	Garderoba	tak
		Liczba tarasów	1
		Powierzchnie tarasów	12

Karwowo dwukondygnacyjny dom wolno stojący, o pow. 550 m2 wybudowany w 2012 roku. Powierzchnia użytkowa ok. 460 m2. Cena 1,5 mln zł.

Dom znajduje się na zachód od Szczecina, 12 min. samochodem od centrum. Z okien rozciąga się piękny widok na panoramę Szczecina.

Działka w kształcie kwadratu 1600 m2. Na podłogach panele i terakota, w drzwiach futryny. Ogrzewanie podłogowe prawie na całym parterze. Ściany gładkie, okna nowe. Nowoczesny piec centralnego ogrzewania wraz ze zbiornikiem na wodę. Atutem jest możliwość zmiany aranżacji i przystosowanie rozkładu pomieszczeń do własnych potrzeb. Przy domu trasy spacerowe i rowerowe.

OPIS DOMU: zaprojektowano 10 pokoi, kuchnia, 2 łazienki do zrobienia, toaleta, studio, wbudowany garaż 40 m2, pralnia, kotłownia, taras. Niepodpiwniczony. Klimatyzacja w salonie na parterze. Ogrzewane gazowe (nowy piec Vaillant). Gaz, kanalizacja, woda miejska. Dach dwuspadowy pokryty dachówką ceramiczną.

Dom wyposażony jest w systemy zapewniające bezpieczeństwo: rolety zew. antywłamaniowe, alarm i monitoring strefowy z podglądem na aplikacji mobilnej, wysoką automatyczną bramę oraz płot ogradzający teren posesji.

PARTER: salon z aneksem kuchennym i wyjściem na taras 70 m2, pokoje 24 m2, 21 m2, 15 m2, 11 m2, łazienka, osobne wc, kotłownia z piecem gazowym Vaillant, komunikacja 40 m2, duży garaż 40 m2.

I PIĘTRO: salon - studio 110 m2, pokój kąpielowy 17 m2 do wykonania, 5 pokoi (40 m2, 32 m2, 16 m2, 16 m2, 16 m2) lub otwarta przestrzeń, garderoba.

Atuty domu:

1. wspaniała lokalizacja: 12 min. do centrum Szczecina i szybki dojazd do autostrady,
 2. spokojna piękna okolica z piękną panoramą Szczecina,
 3. w pobliżu przystanek autobusowy oraz ścieżka rowerowa,
 4. Możliwość dostosowania rozkładu funkcjonalnego domu do indywidualnych potrzeb.
- Zapraszam na prezentację!

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979