

Oferta nr 422103 (DOM na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	422103	Liczba miejsc parkingowych	5
SWO ID	422103	naziemnych	
Rodzaj umowy	Na wyłączność	Kształt działki	Kwadrat
Stan prawny	Własność	Prąd	tak
Stan prawny gruntu	Własność	Siła	tak
Cena	2 500 000 PLN	Kominek	tak
Powierzchnia	262	Gorąca woda	Pompa ciepła
Powierzchnia działki	16000	Liczba sypialni	4
Typ domu	Wolnostojący	Podłoga w sypialni	Deska podłogowa
Powierzchnia użytkowa	196	Powierzchnie pokoi	30,1+14,4+14,5+14,5+30
Liczba pokoi	5	Podłogi w pokojach	Deska podłogowa
Materiał	Inny	Powierzchnia kuchni	16,2
Dach	Strzecha	Typ kuchni	Oddzielna
Rok budowy	2012	Podłogi w kuchniach	Terakota
Ogród	tak	Wyposażenie kuchni	Płyta grzewcza elektryczna,
Stan nieruchomości	Bardzo dobry		Zlewozmywak, Kuchenka
Wyposażona kuchnia	tak		elektryczna, Zmywarka,
Liczba pięter	1		Lodówka, Meble w
Rodzaj ogrzewania	CO własne		zabudowie kuchennej
Garaż/Miejsca parkingowe	tak	Liczba łazienek	2
Stan budynku	Bardzo dobry	Powierzchnie łazienek	4,4+10
Woda	tak	Podłogi w łazienkach	Terakota
Umeblowane	tak	Sciany w łazienkach	Glazura
Cena za m2	9 542 PLN	Wyposażenie łazienek	Okno, Prysznic, Umywalka,
Rynek	Wtórny		Wanna, WC
Droga dojazdowa	Asfaltowa	Liczba oddzielnych toalet	1
Parking naziemny	tak	Powierzchnie toalet	2,2
		Powierzchnia przedpokoju	14.2
		Podłogi w przedpokojach	Terakota
		Garderoba	tak
		Liczba tarasów	2
		Powierzchnie tarasów	20

Klimatyczna posiadłość dla konesera, składająca się z nowo wybudowanego piętrowego domu wolno stojącego w stylu wiejskim, z dwóch całkowicie zmodernizowanych murowanych budynków gospodarczych (w jednym z nich jest mieszkanie dwupokojowe), które mogą stać się pracownią artystyczną.

Zdjęcia nie oddają uroku tego domu i miejsca. W tym domu można zawsze mieć wrażenie pobytu urlopowego. Dodatkowe atuty to staw z pomostem, warzywniak, sad, ogród, starodrzew. Dom spełnia najwyższe standardy, energooszczędny wykończony materiałami najwyższej jakości. Działka o powierzchni 1,6 hektara. Możliwość wykupienia 8,5 ha za dodatkową opłatą. Oddalona od większej miejscowości o ok. 2 km. Pomiędzy Goleniowem, a Stargardem Dobry dojazd drogą asfaltową. Odległość od Szczecina ok. 40 km, od Goleniowa 22 km, od Stargardu 22 km.

Posiadłość daje niesamowite możliwości wykorzystania zarówno dla celów mieszkaniowych jak i biznesowych.

Ewentualne opcje to:

- dom weselny,
- dom wielopokoleniowy,
- dom seniora /są wydane warunki dla tego typu działalności/,
- agroturystyka,
- pracownia artystyczna,
- działalność gastronomiczna połączona z bardzo popularną na zachodzie opcją " Mini Zoo".

Można stworzyć miejsce mogące dostarczyć wspaniałej rozrywki nie tylko dzieciom, ale i dorosłym. Piękna lokalizacja, niesamowita atmosfera,

sympatyczna obsługa mogą zagwarantować niezapomniane wspomnienia i czasu relaksu z najbliższymi.

Stworzenie farmy gdzie każdy może pokarmić, pogłaskać, ale co najważniejsze może zobaczyć wszystkie zwierzęta gospodarskie i egzotyczne na

żywo ,co zwierzęta jedzą i jakie odgłosy wydają. Dzieci mogłyby też obejrzeć sprzęty gospodarskie i maszyny rolnicze: traktory i nie tylko.

Mini ZOO można połączyć ze Stadniną Koni gdzie można byłoby skorzystać z jazdy konnej czy na kucyku.

OPIS DOMU: wybudowany w 2012 roku z keramzytu będącego świetnym izolatorem, niepodpiwniczony, dach pokryty strzechą ognioodporną, więźba dachowa drewniana.

PARTER: powierzchnia 133,3 m2, salon 30,1 m2 z kominkiem i z wyjściem na taras i dalej do ogrodu, 2 pokoje po 14,5 m2 każdy, gabinet 14,4m2 kuchnia 16 m2, hall 14,2 m2, łazienka 4,4 m2, WC 2,2 m2, wiatrołap 3,6 m2. Przed wejściem do domu również taras.

PIĘTRO o powierzchni użytkowej 63 m2, nieuciążliwe skosy, duża łazienka 10 m2 z wanną i prysznicem, obszerna sypialnia 30 m2, garderoba z oknem, pokój do wykończenia.

PODDASZE: 66 m2, który również można wykorzystać na potrzeby mieszkaniowe.

Obszerna, wygodna klatka schodowa. Na parterze prawie na całej podłodze położono piękne deski dębowe, sprowadzane ze Szwecji ręcznie robione o grubości 2,5 cm, w kuchni, łazience i WC terakota. Wszystkie łazienki w glazurze i terakocie, drzwi drewniane, pełne na zawiasach robione na zamówienie. Okna drewniane. Na tarasach położono deskę. Ogrzewanie i ciepła

woda - pompa ciepła. Budynek gospodarczy wybudowany z cegły 250 m² i 350 m². W jednym z nich wygodne mieszkanie na piętrze składające się z pokoju z aneksem kuchennym, sypialni i łazienki. W sadzie 27 drzew owocowych. Oryginalny staw z pomostem, liczne nasadzenia ozdobne w ogrodzie. Na posesji możliwość parkowania, w budynkach gospodarczych również. Niskie koszty utrzymania to dodatkowa zaleta. W tym roku zamontowano panele fotowoltaiczne o mocy 10 kW oraz przeprowadzono renowację dachu.

Dom korzysta z domowej oczyszczalni ścieków i własnego ujęcia wody.

Nieruchomość godna polecenia.

Dane maklera

Arka Nieruchomości

tel. **tel. 91 433 59 85,**

tel. 91 433 52 49,

tel. **tel. 512 080 803,**

tel. 508 382 979