

Oferta nr 422102 (DOM na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	422102	Parking naziemny	tak
SWO ID	422102	Kształt działki	Prostokąt
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Teren ogrodzony	tak
Stan prawny	Własność	Prąd	tak
Stan prawny gruntu	Własność	Siła	tak
Cena	1 800 000 PLN	Szambo	tak
Powierzchnia	306	Kominek	tak
Powierzchnia działki	63496	Internet	tak
Typ domu	Wolnostojący	Gorąca woda	Paliwa stałe
Powierzchnia użytkowa	251.45	Powierzchnie pokoi	30+22,9+19,3+13,58+11,67
Liczba pokoi	5		7
Materiał	Mieszany	Podłogi w pokojach	Deska podłogowa
Dach	Drewno	Powierzchnia kuchni	36
Rok budowy	2006	Typ kuchni	Oddzielna
Ogród	tak	Podłogi w kuchniach	Deska podłogowa
Stan nieruchomości	Idealny	Wypożyczenie kuchni	Płyta grzewcza elektryczna, Piekarnik, Kuchenka elektryczna, Zlewozmywak, Lodówka, Meble
Wypożyczenie kuchni	tak		3
Liczba pięter	2	Liczba łazienek	5,02+5,31+5,29
Rodzaj ogrzewania	CO własne	Powierzchnie łazienek	Terakota
Garaż/Miejsca parkingowe	tak	Podłogi w łazienkach	Glazura
Garaż (liczba miejsc)	3	Sciany w łazienkach	Prysznic, Umywalka, Wanna, Okno, WC, Pralka
Stan budynku	Bardzo dobry	Wypożyczenie łazienek	22
Woda	tak		Deska podłogowa
Czynsz administracyjny	10 PLN	Powierzchnia przedpokoju	tak
Cena za m2	5 882 PLN	Podłogi w przedpokojach	1
Powierzchnia zabudowy	120	Garderoba	1
Rynek	Wtórny	Liczba balkonów	17
Droga dojazdowa	Asfaltowa	Liczba tarasów	tak
		Powierzchnie tarasów	96
		Piwnica	
		Powierzchnia piwnicy	

Na Pojezierzu Drawskim z dala od zabudowań na granicy Rezerwatu dom wybudowany m.in. z oryginalnych drewnianych bali pochodzących z domu góralskiego. Pozostałe materiały użyte to kwintesensja ekologiii. Powierzchnia gruntu 6,3496 ha. Budynek położony z dala od ulicy (asfaltowej) dojazd utwardzony. Działka graniczy ze ścisłym rezerwatem, gwarantując brak bezpośredniego sąsiedztwa innych budynków. Dom wybudowano używając zarówno beli drewnianych (smrek tatrzański) pochodzących z końca XIX wieku pochodzących z oryginalnego domu góralskiego, jak i nowych materiałów np. desek świerkowych, drzewa modrzewiowego czy nowej cegły. Wszystkie okna z drewna z modrzewia. Podłogi drewniane nie lakierowane. 3 km od czystego jeziora. Dodatkowo dwa nowe murowane budynki gospodarcze każdy o powierzchni użytkowej 140 m2m2 i 140 m2 powierzchni użytkowej (piwnice i poddasze), jeden może służyć jako garaż na 3 samochody (otwarta przestrzeń plus strych), drugi jako budynek hotelowy pod agroturystykę, przygotowano w nim 4 pokoje, kuchnię i pomieszczenie na łazienkę, przygotowano otwór pod okrągłe schody na piętro. obydwa budynki są podpiwniczone. POZIOM ZEROWY: powstał z nowych materiałów (porotherm 25 cm, ocieplony styropianem 10 cm z elementami historycznymi (okładzina z kamienia łupanego 15 cm. Kuchnia z jadalnią 36 m2 mieści obszerny drewniany stół oraz piec chlebowy wraz z zabudową meblową i współczesnymi urządzeniami AGD (lodówka, kuchenka gazowa 4 -palnikowa, piekarnik, zlewozmywak, zmywarka). Ponadto łazienka o powierzchni 5,02 m2 z oknem w glazurze i terakocie z elementami z ozdobnej, nowej cegły. 3 pomieszczenia gospodarcze.

PIĘTRO: powstało prawie w całości z elementów z przeniesionego domu góralskiego. Bale z drewna smrek tatrzański, podłoga świerkowa, na suficie oryginalne deski, okna z modrzewia. Salon o powierzchni 30,13 m2, z czynnym kominkiem żeliwnym, nowym obłożonym kamieniem, sypialnia 22,94 m2, dodatkowo łazienka 5,31 m2, z oknem w glazurze i terakocie, a w niej wanna, umywalka, WC razem. Z sypialni wyjście na balkon.

PODDASZE: z nowych materiałów w nim 3 pokoje 19,33 m2, 13,58 m2, 11,67 m2 komunikacja 18,91 m2 + gabinet 4,03 m2, który może być garderobą, łazienka 5,29 m2 z kabiną prysznicową i oknem. W pokojach nowe deski ze świerka, okna i sufity modrzewiowe.

STRYCH: Strop nad poddaszem ocieplony wełną mineralną. Dach w pełni odeskowany, pokryty papą, kosze ze stali nierdzewnej, podwójny gont drewniany, świerkowy. Woda z wodociągu miejskiego ze źródła wody mineralnej oraz studnia głębinowa na posesji energia elektryczna (siła 5 x 20 kabel) bez puszek, wszystkie kable miedziane prowadzone bezpośrednio do skrzynki rozdzielczej.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **91 433 59 85**,
tel. **91 433 52 49**,
tel. **512 080 803**,
tel. **508 382 979**

