

Oferta nr 422132 (MIESZKANIE na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	422132	Podłogi w kuchniach	Panele
SWO ID	422132	Typ kuchni	Otwarta
Rodzaj umowy	Na wyłączność	Cena z miejscami parkingowymi	380 660 PLN
Stan prawny	Własność	Cena z wszelkimi dodatkami	380 660 PLN
Stan prawny gruntu	Własność	Rynek	Pierwotny
Cena	520 000 PLN	Droga dojazdowa	Asfaltowa
Powierzchnia	64.11	Internet	tak
Cena za m2	8 111 PLN	Prąd	tak
Liczba pokoi	3	Gaz	tak
Piętro	4	Kanalizacja	tak
Liczba pięter	4	Poddasze użytkowe	tak
Czynsz administracyjny	350 PLN	Umeblowanie	Nie
Materiał	Cegła	Liczba sypialni	2
Rok budowy	1930	Podłoga w sypialni	Panele
Rodzaj budynku	Kamienica	Podłogi w pokojach	Panele
Stan nieruchomości	Idealny	Podłogi w przedpokojach	Terakota
Rodzaj ogrzewania	Gazowe	Liczba łazienek	1
Gorąca woda	Piec gazowy	Podłogi w łazienkach	Terakota
Stan budynku	Dobry	Ściany w łazienkach	Glazura
Wypożyczenie kuchni	Meble	Wypożyczenie łazienek	Grzejnik drabinkowy, Prysznic, Umywalka, WC

Przedstawiamy nową adaptację poddasza, położoną przy Alei Piastów. W cenie meble kuchenne.

Mieszkanie o powierzchni całkowitej 64,11 m2, posiada niewielkie skosy oraz okna skierowane na 2 strony świata.

OKAZJA * kupujący nie płaci 2% podatku PCC u notariusza*

Mieszkanie wykończone bardzo dobrymi materiałami, według standardów Europejskich.

- ściany w pomieszczeniach są pomalowane na biały i szary kolor zgodnie ze zdjęciami,
- podłogi wyłożone panelami,
- łazienka jest wyposażona w kabinę prysznicową, toaletę oraz umywalkę, wykończone glazurą i terakotą nowoczesnego typu,
- okna: połaciowe, klasyczne i świetliki,
- drzwi wejściowe stalowe antywłamaniowe/przeciwpożarowe,
- ogrzewanie i ciepła woda z 2-funkcyjnego kotła gazowego z zamkniętą komorą spalania potocznie zwany piecem 2-obiegowym gazowym,
- nowa instalacja wodno-kanalizacyjna
- nowa instalacja elektryczna,
- ściany oraz stropodach docieplone w technologii natryskowej pianki poliuretanowej z otwartą komorą, co spowoduje, że w przypadku takich rozwiązań w mieszkaniach nie ma utraty ciepła (nie ma tzw. mostków termicznych).

BUDYNEK - Klatka schodowa w dobrym stanie.

LOKALIZACJA

Mieszkanie zlokalizowane jest przy Alei Piastów. Gwarantuje to mieszkańcom świetną komunikację i dostęp do licznych atrakcji miasta. Mieszkańcy, którzy cenią sobie uczestnictwo w życiu miasta, mogą stąd dotrzeć do Galerii Kaskada oraz Galaxy w 10 minut. W niedalekiej odległości znajdują się wydziały różnych uczelni, m.in. ZUT i Uniwersytetu Szczecińskiego.

OTOCZENIE

W pobliżu znajdują się liczne punkty usługowe i handlowe, restauracje, przedszkola, szkoła podstawowa i liceum, ponadto jest wiele przystanków autobusowych oraz tramwajowych ZDiTM.

ISTOTNA UWAGA

Kupujący jest zwolniony z podatku PCC 2% u notariusza. Świetna lokalizacja, idealna pod wynajem, wysoki standard. Przemyślany układ pomieszczeń gwarantują komfort mieszkania.

PODSUMOWANIE: Polecam ze względu na standard wykonania oraz cenę. Do tego niewielkie skosy, co jest rzadkością na poddaszach.

Opłaty do wspólnoty mieszkaniowej liczone są od powierzchni użytkowej 54,38 m2 i wynoszą ok 350 zł. miesięcznie z funduszem remontowym.
Doskonała inwestycja!

Zapraszam do kontaktu telefonicznego w dni robocze w godz. 9 - 17 (w pozostałe dni i godziny proszę o SMS). Klucze w biurze.

Polecam i zapraszam do kontaktu.

Dane maklera

Arka Nieruchomości

tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979