

Oferta nr 422325 (DOM na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	422325	Stan budynku	Stan deweloperski
SWO ID	422325	Woda	tak
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Cena za m2	8 942 PLN
Stan prawny	Własność	Rynek	Pierwotny
Cena	879 000 PLN	Droga dojazdowa	Utwardzona
Powierzchnia	98.3	Kształt działki	Prostokąt
Powierzchnia działki	400	Prąd	tak
Typ domu	Bliźniak	Szambo	tak
Powierzchnia użytkowa	98.3	Powierzchnie pokoi	11,68+12,18+11,77
Liczba pokoi	3	Powierzchnia kuchni	36,73
Materiał	Silikat	Typ kuchni	Aneks
Dach	Dachówka	Liczba łazienek	1
Rok budowy	2024	Powierzchnie łazienek	5,52
Ogród	tak	Liczba oddzielnych toalet	1
Stan nieruchomości	Stan deweloperski	Powierzchnie toalet	1,16
Liczba pięter	1	Garderoba	tak
Garaż/Miejsca parkingowe	tak		

Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży pięknego bliźniaka w spokojnej okolicy. Idealny dla Rodziny 2+2! Usytuowany na nowo powstającym osiedlu.

Jeżeli cenisz sobie spokój i ciszę, to ta oferta jest z całą pewnością skierowana dla CIEBIE! Nieruchomość sprzedawana w stanie deweloperskim. Skontaktuj się z nami już dziś by uzyskać więcej informacji! Budynek znajduje się na działce o powierzchni mkw, powierzchnia całkowita domu wynosi 98,30 mkw.

Na parterze znajdziemy:

- **Przedsiónek o pow. 2,97 mkw**
- **Garderoba o pow. 2,62 mkw**
- **WC o pow. 1,16 mkw**
- **Wchody o pow. 2,49 mkw**
- **Salon z aneksem kuchennym o łącznej pow. 36,73 mkw**
- **Pomieszczenie Gospodarcze o pow. 5,67 mkw**

Piętro domu prezentuje się następująco:

- **Sypialnia o pow. 11,68 mkw**
- **Sypialnia o pow. 12,18 mkw**
- **Sypialnia o pow. 11,77 mkw**
- **Schody o pow. 1,51 mkw**
- **Korytarz o pow. 4,00 mkw**
- **Łazienka 5,52 mkw**

Dom wykończony materiałami najwyższej jakości:

- Ławy fundamentowe żelbetowe z betonu klasy C20/25,
- Ścianki fundamentowe z bloczków betonowych,
- Ściany konstrukcyjne z bloczków silikatowych grubość 18 cm, ściana między lokalowa z bloczków grubości 24 cm - SILKA (xella)
- Dachówka ceramiczna,
- Okna PCV 3- szybowe,

- Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe,
- Ocieplenie zewnętrzne styropian 18 cm, lambda 031 wraz z elewacją w białym kolorze z wstawką płytek,
- Elewacja w systemie BSO - tynk elewacyjny silikonowy.
- Ogrzewanie podłogowe na parterze oraz piętrze budynku, dodatkowy grzejnik elektryczny w łazience,
- Wentylacja grawitacyjna.

Budynek oddany do użytku będzie w okolicach czerwca.

Nie ma rzeczy nie do zrobienia, dlatego dla nowego właściciela, **możliwość wykończenia mieszkania "pod klucz"**. Projektanci zaaranżują Twoje wnętrze, a całość zostanie wykończona przez zespół remontowy. W tym przypadku może to potrwać nieco dłużej. Osoby zainteresowane tym rozwiązaniem, zapraszam serdecznie do kontaktu w celu uzgodnienia wszystkich niezbędnych szczegółów.

Dom znajduje się na Mierzynie w dobrze skomunikowanym miejscu. W niedalekiej odległości znajduje się wiele punktów handlowo- usługowych przy jednoczesnym zachowaniu ciszy i spokoju.

Klient kredytowy? Żaden problem, jeśli nadal nie zbadasz swojej zdolności kredytowej, skontaktuj się z nami już dziś. Pokierujemy Cię do naszego eksperta finansowego, by cały proces zakupu Twojego nowego domu przebiegł bez żadnych przeszkód!

Nie odkładaj planów na później i skontaktuj się z nami już dziś!

--> 5-letni okres gwarancji !

Zapraszam serdecznie na oględziny tej wspaniałej nieruchomości!

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979