

Oferta nr 423172 (DZIAŁKA na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	423172	Prąd	tak
SWO ID	423172	Woda	tak
Rodzaj umowy	Na wyłączność	Wysokość zabudowy	8.5
Stan prawny gruntu	Własność	Kształt działki	Prostokąt
Cena	199 000 PLN	Wydane warunki zabudowy	tak
Powierzchnia działki	2010	Aktualne pozwolenie na budowę	tak
Cena za m2	99 PLN	Droga dojazdowa	Utwardzona
Przeznaczenie działki	Budowlana	Ogrodzenie	Brak
Rynek	Wtórny	Obecna zabudowa działki	Brak

DZIAŁKA NA SKRAJU DRAWIEŃSKIEGO PARKU NARODOWEGO!!

Do sprzedaży malowniczo położona, działka budowlana o pow. 2.010 m2. Działka znajduje się w miejscowości Barnimie (w okolicy Drawna), nad rzeką Drawą.

Wydana aktualna decyzja o warunkach zabudowy na dom jednorodzinny (całoroczny) z garażem pow. zabudowy do 10%, dach o nachyleniu 25-45°, wysokość do okapu do 5,5m do kalenicy 8,5m, szambo lub przydomowa oczyszczalnia ścieków.

Działka jest uzbrojona w wodę i prąd (uzbrojenie w drodze przy działce)

Odległość od działki do rzeki Drawy i plaży - około 30 m w linii prostej. W okolicy grzybne lasy, jeziora, wiele tras krajobrazowych dla wycieczek pieszych, rowerowych....., oraz innych atrakcji, jak choćby leżąca na szlaku kajakowym zapora, z zabytkową elektrownią wodną "Kamienna".

Najbliższe jeziora to Dubie w Drawnie w odległości ok. 5,5km lub Dominikowo też ok. 5,5km

Droga przylegająca do działki jest gruntowa, ale przejezdna cały rok.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979