

## Oferta nr 422394 (MIESZKANIE na SPRZEDAŻ)

|                        |                            |                         |                                                    |
|------------------------|----------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------|
| Id nieruchomości       | <b>422394</b>              | Podłogi w kuchniach     | <b>Panele</b>                                      |
| SWO ID                 | <b>422394</b>              | Typ kuchni              | <b>Aneks</b>                                       |
| Rodzaj umowy           | <b>Bez wyłączności</b>     | Rynek                   | <b>Pierwotny</b>                                   |
| Stan prawny            | <b>Własność</b>            | Internet                | <b>tak</b>                                         |
| Cena                   | <b>368 000 PLN</b>         | Telewizja kablowa       | <b>tak</b>                                         |
| Powierzchnia           | <b>34.15</b>               | Prąd                    | <b>tak</b>                                         |
| Cena za m2             | <b>10 776 PLN</b>          | Gaz                     | <b>tak</b>                                         |
| Liczba pokoi           | <b>2</b>                   | Kanalizacja             | <b>tak</b>                                         |
| Piętro                 | <b>4</b>                   | Umeblowanie             | <b>Nie</b>                                         |
| Liczba pięter          | <b>3</b>                   | Telefon                 | <b>tak</b>                                         |
| Czynsz administracyjny | <b>300 PLN</b>             | Liczba sypialni         | <b>1</b>                                           |
| Materiał               | <b>Cegła</b>               | Podłoga w sypialni      | <b>Panele</b>                                      |
| Rok budowy             | <b>1908</b>                | Podłogi w pokojach      | <b>Panele</b>                                      |
| Rodzaj budynku         | <b>Kamienica</b>           | Podłogi w przedpokojach | <b>Gres</b>                                        |
| Stan nieruchomości     | <b>Idealny</b>             | Liczba łazienek         | <b>1</b>                                           |
| Rodzaj ogrzewania      | <b>CO własne</b>           | Podłogi w łazienkach    | <b>Gres</b>                                        |
| Gorąca woda            | <b>Piec gazowy</b>         | Ściany w łazienkach     | <b>Glazura, Malowane</b>                           |
| Stan budynku           | <b>Do drobnego remontu</b> | Wypożyczenie łazienek   | <b>Grzejnik drabinkowy, Umywalka, WC, Prysznic</b> |

Do sprzedania przestronna 2 pokojowe mieszkanie powstałe w wyniku adaptacji poddasza w niskim 3 piętrowej kamienicy w śródmieściu Szczecina. Powierzchnia całkowita to ok. 34,15m2 składają się na nią hall (gres szklwiony), wyłożony panelami przestronny pokój z aneksem kuchennym, sypialnia oraz łazienka (gres i glazura) połączona z wc wyposażona w umywalkę i kabinę prysznicową.

Ogrzewanie i ciepła woda z własnego pieca 2 biegowego.

Drzwi antywłamaniowe. Okna PCV . Wokół dużo zieleni, szkoła, przedszkole oraz bardzo dogodny dostęp do komunikacji miejskiej.

Kupujący zwolniony z 2% podatku PCC.

Polecam ze względu na wysoki standard wykonania, atrakcyjną lokalizację. Obecnie trwają prace budowlane, których zakończenie planowane jest na koniec października 2024 r Zamieszczone w ofercie zdjęcia pochodzą z poprzednich inwestycji tego wykonawcy- oferowane mieszkanie będzie wykończone materiałami podobnej klasy.

### Dane maklera

Arka Nieruchomości  
tel. **91 433 59 85**,  
**91 433 52 49**,  
tel. **512 080 803**,  
**508 382 979**