

Oferta nr 422389 (MIESZKANIE na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	422389	Podłogi w kuchniach	Panele
SWO ID	422389	Typ kuchni	Aneks
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Rynek	Pierwotny
Stan prawny	Własność	Internet	tak
Cena	363 000 PLN	Telewizja kablowa	tak
Powierzchnia	34.65	Prąd	tak
Cena za m2	10 476 PLN	Gaz	tak
Liczba pokoi	2	Kanalizacja	tak
Piętro	4	Umeblowanie	Nie
Liczba pięter	3	Telefon	tak
Czynsz administracyjny	300 PLN	Liczba sypialni	1
Materiał	Cegła	Podłoga w sypialni	Panele
Rok budowy	1908	Podłogi w pokojach	Panele
Rodzaj budynku	Kamienica	Podłogi w przedpokojach	Gres
Stan nieruchomości	Idealny	Liczba łazienek	1
Rodzaj ogrzewania	CO własne	Podłogi w łazienkach	Gres
Gorąca woda	Piec gazowy	Sciany w łazienkach	Malowane, Glazura
Stan budynku	Do drobnego remontu	Wyposażenie łazienek	Grzejnik drabinkowy, Umywalka, WC, Prysznic

Do sprzedania przestronna 2 pokojowe mieszkanie powstałe w wyniku adaptacji poddasza w niskim 3 piętrowej kamienicy w śródmieściu Szczecina. Powierzchnia całkowita to ok. 34,65m2 składają się na nią hall (gres szklwiony), wyłożony panelami przestronny pokój z aneksem kuchennym, sypialnia oraz łazienka (gres i glazura) połączona z wc wyposażona w umywalkę i kabinę prysznicową.

Ogrzewanie i ciepła woda z własnego pieca 2 biegowego.

Drzwi antywłamaniowe. Okna PCV oraz połaciowe. Wokół dużo zieleni, szkoła, przedszkole oraz bardzo dogodny dostęp do komunikacji miejskiej.

Kupujący zwolniony z 2% podatku PCC.

Polecam ze względu na wysoki standard wykonania, atrakcyjną lokalizację. Obecnie trwają prace budowlane, których zakończenie planowane jest na koniec października 2024 r Zamieszczone w ofercie zdjęcia pochodzą z poprzednich inwestycji tego wykonawcy- oferowane mieszkanie będzie wykończone materiałami podobnej klasy.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979