

Oferta nr 422395 (MIESZKANIE na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	422395	Podłogi w kuchniach	Panele
SWO ID	422395	Typ kuchni	Aneks
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Rynek	Pierwotny
Stan prawny	Własność	Internet	tak
Cena	355 500 PLN	Telewizja kablowa	tak
Powierzchnia	33	Prąd	tak
Cena za m2	10 773 PLN	Gaz	tak
Liczba pokoi	2	Kanalizacja	tak
Piętro	4	Umeblowanie	Nie
Liczba pięter	3	Telefon	tak
Czynsz administracyjny	300 PLN	Liczba sypialni	1
Materiał	Cegła	Podłoga w sypialni	Panele
Rok budowy	1908	Podłogi w pokojach	Panele
Rodzaj budynku	Kamienica	Podłogi w przedpokojach	Gres
Stan nieruchomości	Idealny	Liczba łazienek	1
Rodzaj ogrzewania	CO własne	Podłogi w łazienkach	Gres
Gorąca woda	Piec gazowy	Sciany w łazienkach	Glazura, Malowane
Stan budynku	Do drobnego remontu	Wyposażenie łazienek	Prysznic, Grzejnik drabinkowy, Umywalka, WC

Do sprzedania przestronna 2 pokojowe mieszkanie powstałe w wyniku adaptacji poddasza w niskim 3 piętrowej kamienicy w śródmieściu Szczecina. Budynek z nowym dachem. Powierzchnia całkowita to ok. 33m2 składają się na nią hall (gres), wyłożony panelami przestronny pokój z aneksem kuchennym, sypialnia oraz łazienka (gres i glazura) połączona z wc wyposażona w umywalkę i kabinę prysznicową. Ogrzewanie i ciepła woda z własnego pieca 2 biegowego. Drzwi antywłamaniowe. Okna PCV oraz dachowe. Wokół dużo zieleni, szkoła, przedszkole oraz bardzo dogodny dostęp do komunikacji miejskiej. Kupujący zwolniony z 2% podatku PCC. Polecam ze względu na wysoki standard wykonania, atrakcyjną lokalizację. Obecnie trwają prace budowlane, których zakończenie planowane jest na koniec października 2024 r Zamieszczone w ofercie zdjęcia pochodzą z poprzednich inwestycji tego wykonawcy- oferowane mieszkanie będzie wykończone materiałami podobnej klasy.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979