

Oferta nr 422310 (DOM na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	422310	Stan budynku	Stan deweloperski
SWO ID	422310	Cena za m2	5 323 PLN
Rodzaj umowy	Na wyłączność	Rynek	Pierwotny
Stan prawny	Własność	Droga dojazdowa	Utwardzona
Stan prawny gruntu	Własność	Parking naziemny	tak
Cena	729 000 PLN	Szerokość działki (mb.)	15
Powierzchnia	136.95	Długość działki (mb.)	29
Powierzchnia działki	445	Kształt działki	Prostokąt
Typ domu	Bliźniak	Gaz	tak
Powierzchnia użytkowa	129.55	Prąd	tak
Liczba pokoi	4	Kanalizacja	tak
Materiał	Inny	Kominiek	tak
Dach	Dachówka	Gorąca woda	Piec gazowy
Rok budowy	2022	Liczba sypialni	3
Ogród	tak	Typ kuchni	Otwarta
Stan nieruchomości	Stan deweloperski	Liczba łazienek	1
Liczba pięter	1	Liczba oddzielnych toalet	1
Rodzaj ogrzewania	Gazowe	Liczba balkonów	1
Garaż/Miejsca parkingowe	tak	Liczba tarasów	1
Garaż (liczba miejsc)	1		

PROMOCJA CENOWA !!!!

OSTATNI BLIŹNIAK NA SPRZEDAŻ.

Zapraszamy do zapoznania się z oferta ostatniego bliźniaka z inwestycji (3 zostały już sprzedane).

Niniejsza oferta to 1 połówka domu w zabudowie bliźniaczej w standardzie DEWELOPERSKIM, oddany do użytkowania w 2022 r.

Nieruchomość położona jest na narożnej działce o pow. 445 m2, ma pow. użytkową 129,55 m2, całkowitą 136,95 m2 składa się z:

PARTER:

- wiatrołap - pow. 6,29 m2,
- holl z schodami betonowymi na piętro - pow. 6,48 m2
- salon z aneksem kuchennym - pow. 32,37 m2,
- WC - 1,81 m2,
- garaż - pow. 18,43 m2,

W salonie znajduje się wkład kominowy z przygotowanym wyjściem do podłączenia kominka, pod schodami mamy dodatkową pow. do zagospodarowania na schowek.

PODDASZE:

- korytarz wraz ze schodami - 9,85 m2,
- sypialnia 1 - pow. 11,90 m2,
- sypialnia 2 - pow. 15,10 m2,
- sypialnia 3 - pow. 17,20 m2 - istnieje możliwość wydzielenia dodatkowej garderoby,
- łazienka - 10,33 m2

Dodatkowo istnieje możliwość zagospodarowania strychu o wysokości do szczytu 2,20 m i zyskania extra pow. 35 m2 (po podłodze) powierzchni mieszkalnej.

STANDARD WYBUDOWANIA:

- grzejniki panelowe (garaż + pokoje na piętrze, bez grzejnika drabinkowego w łazience), kocioł gazowy z zamkniętą komorą spalania wraz z programatorem (Viessman), ogrzewanie podłogowe na parterze (bez garażu) i górnej łazience,
- instalacja - elektryczna, wodna, kanalizacyjna, gazowa, RTV, alarmowa,
- ściany zewnętrzne budynku oraz wewnętrzne ściany konstrukcyjne - bloczki SOLBET o grubości 24 cm,
- ścianki działowe - bloczki YTONG oraz bloczki silikatowe o grubości 8 i 12 cm, dodatkowo podwójna ściana między budynkami - 18 cm bloczek +5 cm styropian +18 cm bloczek,
- cały budynek ocieplony styropianem grafitowym o grubości 20 cm, dodatkowo wykonane ocieplenie garażu wewnątrz,
- okna PCV firmy OKNOPLAST - trzyszybowe,
- pokrycie dachu dachówkami cementowymi BRAAS,
- drzwi wejściowe wzmocnione WIKĘD, brama garażowa ocieplona HORMAN segmentowa wraz z napędem,
- ocieplenie dachu - pianą poliuretanową gr. ok. 20 cm, strop poddasza ocieplony wełną 20 cm,
- schody wewnętrzne betonowe,
- ściany - tynk maszynowy gipsowy,
- podłogi i posadzki - betonowe - parter i poddasze, balkon,

Polecamy ze względu na lokalizację w niewielkiej odległości od trasy S-3 i Autostrady. Do Goleniowa ok. 13 km, do lotniska Goleniów ok. 16 km, do Szczecina ok. 16 km. W miejscowości Kliniska Wielkie zlokalizowana szkoła podstawowa, supermarket, sklepiki i punkty usługowe. Do stacji PKP ok 500m.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE I DO SKŁADANIA OFERT.

BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979