

Oferta nr 422315 (DOM na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	422315	Stan nieruchomości	Do wykończenia
SWO ID	422315	Liczba pięter	2
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Rodzaj ogrzewania	Inne
Stan prawny	Własność	Garaż (liczba miejsc)	1
Cena	930 000 PLN	Stan budynku	Do wykończenia
Powierzchnia	77.75	Numer zewnętrzny	514085
Powierzchnia działki	178	Cena za m2	11 961 PLN
Typ domu	Wolnostojący	Rynek	Pierwotny
Powierzchnia użytkowa	77.75	Droga dojazdowa	Brak drogi
Liczba pokoi	4	Prąd	tak
Materiał	Inny	Kanalizacja	tak
Dach	Inne	Gorąca woda	Inne
Rok budowy	2024	Typ kuchni	Widna

Prezentujemy niezwykle kameralne osiedle, składające się trzech dwu-lokalowych domów, oraz jednego domu jednorodzinnego w Mierzynie przy ul. Długiej.

Nieruchomość została wykończona z użyciem wysokiej jakości materiałów, co gwarantuje trwałość i estetykę. Projekt powstał z myślą o zapewnieniu przyszłym Nabywcom najlepszego komfortu życia. Układ pomieszczeń jest zaprojektowany nowocześnie i funkcjonalnie.

ATUTY:

- Bardzo cicha i spokojna okolica z dala od zgiełku miejskiego
- Doskonały dojazd do centrum Szczecina
- Własny ogródek
- Dwa miejsca postojowe
- Dobrze doświetlone pomieszczenia dzięki dużym oknom
- Kameralne osiedle

LOKALIZACJA:

Mierzyn jest jedną z najbardziej atrakcyjnych lokalizacji graniczącą ze Szczecinem. W pobliżu znajdują się szkoły, przedszkola, placówki zdrowotne oraz liczne sklepy (Lidl, Biedronka, Netto). W najbliższym otoczeniu inwestycji znajduje się rozwinięta infrastruktura komunikacyjna w tym bliskość dróg głównych oraz dobrze skomunikowany transport publiczny. Dobra infrastruktura oraz dostępność lokalnych sklepów sprawiają, że jest to doskonałe miejsce do zamieszkania dla rodzin i singli.

Oferta dotyczy domu jednorodzinnego nr 4 o powierzchni 77,75m2. składającego się z:

PARTER:

- salon z aneksem kuchennym – 39,65m2
- łazienka – 1,68 m2

PIĘTRO:

- pokój – 7,77 m2
- pokój – 9,80 m2
- pokój – 9,80 m2
- łazienka – 6,35 m2
- korytarz – 2,70 m2

Działka ma powierzchnię ok 178 m2 w tym ogród ok 128m2.

W cenie są również przynależne dwa miejsca postojowe.

Sprzedawane w stanie deweloperskim bez podatku PCC - 2%

Rozpoczęcie: sierpień 2023r.

Zakończenie budowy IV kwartał 2024r.

Serdecznie zapraszam do kontaktu.

Chętnie udzielę odpowiedzi na Państwa pytania na temat naszej oferty oraz finansowania zakupu apartamentu.

Pomagamy również w uzyskaniu kredytu na zakup nieruchomości.

ZADZWOŃ JUŻ TERAZ I ZAPYTAJ O SZCZEGÓŁY tel. 501 679 678

Mapka nie odzwierciedla faktycznej lokalizacji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979