

Oferta nr 422316 (DOM na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	422316	Stan nieruchomości	Stan deweloperski
SWO ID	422316	Liczba pięter	2
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Rodzaj ogrzewania	Inne
Stan prawny	Własność	Garaż (liczba miejsc)	1
Cena	770 000 PLN	Stan budynku	Stan deweloperski
Powierzchnia	77.75	Numer zewnętrzny	514083
Powierzchnia działki	102	Cena za m2	9 904 PLN
Typ domu	Bliźniak	Rynek	Pierwotny
Powierzchnia użytkowa	77.75	Droga dojazdowa	Brak drogi
Liczba pokoi	4	Prąd	tak
Materiał	Inny	Kanalizacja	tak
Dach	Inne	Gorąca woda	Inne
Rok budowy	2024	Typ kuchni	Widna

Prezentujemy niezwykle kameralne osiedle, składające się trzech dwu-lokalowych domów, oraz jednego domu jednorodzinnego w Mierzynie przy ul. Długiej.

Nieruchomość została wykończona z użyciem wysokiej jakości materiałów, co gwarantuje trwałość i estetykę. Projekt powstał z myślą o zapewnieniu przyszłym Nabywcom najlepszego komfortu życia. Układ pomieszczeń jest zaprojektowany nowocześnie i funkcjonalnie.

ATUTY:

- Bardzo cicha i spokojna okolica z dala od zgiełku miejskiego
- Doskonały dojazd do centrum Szczecina
- Własny ogródek
- Dwa miejsca postojowe
- Dobrze doświetlone pomieszczenia dzięki dużym oknom
- Kameralne osiedle

LOKALIZACJA:

Mierzyn jest jedną z najbardziej atrakcyjnych lokalizacji graniczącą ze Szczecinem. W pobliżu znajdują się szkoły, przedszkola, placówki zdrowotne oraz liczne sklepy (Lidl, Biedronka, Netto). W najbliższym otoczeniu inwestycji znajduje się rozwinięta infrastruktura komunikacyjna w tym bliskość dróg głównych oraz dobrze skomunikowany transport publiczny. Dobra infrastruktura oraz dostępność lokalnych sklepów sprawiają, że jest to doskonałe miejsce do zamieszkania dla rodzin i singli.

Oferta dotyczy domu nr 2b o powierzchni 77,75m². składającego się z:

PARTER:

- salon z aneksem kuchennym - 39,65m²
- łazienka - 1,68 m²

PIĘTRO:

- pokój - 7,77 m²
- pokój - 9,80 m²
- pokój - 9,80 m²
- łazienka - 6,35 m²
- korytarz - 2,70 m²

Działka ma powierzchnię ok 102 m² w tym ogród ok 52m².

W cenie są również przynależne dwa miejsca postojowe.

Sprzedawane w stanie deweloperskim bez podatku PCC - 2%

Rozpoczęcie: sierpień 2023r.

Zakończenie budowy IV kwartał 2024r.

Serdecznie zapraszam do kontaktu.

Chętnie udzielę odpowiedzi na Państwa pytania na temat naszej oferty oraz finansowania zakupu apartamentu.

Pomagamy również w uzyskaniu kredytu na zakup nieruchomości.

ZADZWOŃ JUŻ TERAZ I ZAPYTAJ O SZCZEGÓŁY tel. 501 679 678

Mapka nie odzwierciedla faktycznej lokalizacji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979