

Oferta nr 422530 (DOM na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	422530	Garaż (liczba miejsc)	2
SWO ID	422530	Stan budynku	Idealny
Rodzaj umowy	Na wyłączność	Woda	tak
Stan prawny	Własność	Cena za m2	9 198 PLN
Cena	1 950 000 PLN	Rynek	Wtórny
Powierzchnia	212	Droga dojazdowa	Asfaltowa
Powierzchnia działki	758	Kształt działki	Prostokąt
Typ domu	Wolnostojący	Monitoring	tak
Powierzchnia użytkowa	212	Gaz	tak
Liczba pokoi	6	Prąd	tak
Materiał	Cegła	Kanalizacja	tak
Dach	Dachówka	Powierzchnie pokoi	28,98+12,20+14,75+14,75
Rok budowy	2001	Typ kuchni	+14,00+25,91
Stan nieruchomości	Idealny	Liczba łazienek	Otwarta
Liczba pięter	1	Liczba oddzielnych toalet	2
Garaż/Miejsca parkingowe	tak	Powierzchnie tarasów	1
			27,00

Na sprzedaż wyjątkowy dom położony na Osiedlu Arkońskim, na cichej i spokojnej uliczce.
Rewelacyjna lokalizacja, szybki i dogodny dojazd do Centrum
Dom wolnostojący po modernizacji, idealny , wchodzisz i mieszkasz bez dodatkowych nakładów.

Dom wolnostojący z garażem w bryle budynku, na działce o pow. 758 m2.
Nieruchomość o powierzchni całkowitej 212,00m2 składa się z :

PARTER:

- salon 28,98 m2 + taras 27,00 m2,
- kuchni o pow. ok. 10,00 m2+ jadalnia 12,12 m2,
- pok. do pracy 12,20 m2,
- WC 2,6 m2
- przedsionek + hall 5,00 m2,
- klatka schodowa 5,63 m2,
- garaż 25,91 m2,
- pom. gosp. 8,65 m2.

PIĘTRO:

- 1 sypialnia z łazienką nad garażem 32,00 m2,
- 2 sypialnie po 14,75 m2 z wyjściem na balkon,
- 1 sypialnia z garderobą 14,00 m2-
- łazienka 12,50 m2,
- hall 14,00 m2,
- kl. schodowa 6,63 m2.

STRYCH:

- duża otwarta przestrzeń o wys. w kalenicy 150 cm .

DANE TECHNICZNE:

Dom wybudowany w 2021 r. materiał budowlany cegła, dach pokryty dachówką betonową, ocieplenie domu styropia 25 cm od strony północnej, pozostałe ściany 15 cm. Ogrzewanie gazowe i kominkowe, anemostaty rozprowadzone ciepło z kominka, ogrzewanie podłogowe na parterze, jadalnia, łazienka i gabinet.

Piec gazowy z zbiornikiem ciepłej wody, nowy 2 lata, zmiękczacze wody.

Zabezpieczenie domu przed kradzieżą, rolety zewnętrzne parter i piętro, monitoring i alarm.

Garaż, brama na pilota, brama wjazdowa na posesję na pilota, bramka wejściowa na domofon.

Klimatyzacja w salonie i sypialni.

Fotowoltaika 4,95 KW wg starego systemu rozliczeń (net metheing).

Ogród - nawadnianie, woda licznik na ogród oraz woda z dachu zbierana w zbiorniku pod ziemią 2 m3. Domek na narzędzia.

Internet światłowod. ogród od strony południowej.

STANDARD WYKOŃCZENIA:

- parkiet dębowy, panele,
- ściany malowane w pastelowych kolorach,
- łazienki glazura i terakota, biały montaż wysokiej jakości
- kuchnia glazura i terakota, meble kuchenne na miarę ze sprzętem AGD, nowe z 2021 r.,
- schody, stopnie drewniane,
- drzwi wewnętrzne drewniane,
- drzwi wejściowe drewniane, antywłamaniowe.

Nieruchomość wykończona z dbałością o szczegóły, czysta, zadbane do wprowadzenia bez żadnych remontów.
Polecam dla rodziny z dziećmi , każdy znajdzie przestrzeń dla siebie, dodatkowo blisko szkoła i przedszkole.

Oferta godna polecenia, zapraszam na prezentację.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979