

Oferta nr 422532 (MIESZKANIE na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	422532	Czynsz administracyjny	1 177 PLN
SWO ID	422532	Materiał	Cegła
Rodzaj umowy	Na wyłączność	Rok budowy	1930
Stan prawny	Własność	Rodzaj budynku	Kamienica
Cena	779 000 PLN	Stan nieruchomości	Dobry
Powierzchnia	96.91	Typ kuchni	Widna
Cena za m2	8 038 PLN	Rynek	Wtórny
Liczba pokoi	4	Gaz	tak
Piętro	1	Liczba łazienek	1
Liczba pięter	4		

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ! Nie szukaj dalej i umów się na prezentację.

Na sprzedaż 4 pokojowe mieszkanie o powierzchni 96,91m², położone na 1 piętrze w niskim ocieplonym budynku na Łęknie. Ze względu na swoją lokalizację oraz rozkład pomieszczeń mieszkanie idealne dla rodziny z dziećmi jak i pod wynajem. Dodatkowo na powierzchnię mieszkania składa się: oddzielna kuchnia, łazienka razem z WC, duży przedpokój oraz dwa pomieszczenia gospodarcze (w kuchni oraz w przedpokoju). W 2016 roku zostały wymienione okna jak również instalacje: elektryczna oraz wodnokanalizacyjna. Natomiast zachowana została drewniana podłoga oraz stolarka drzwiowa również z drzwiami wejściowymi. Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej. Czynsz do zarządcy wynosi 1177zł + prąd. Układ okien północ -południe. Atutem jest zamknięty, zielony dziedziniec bez możliwości wjazdu widoczny z kuchni, łazienki oraz jednej sypialni. Z pozostałych trzech pokoi widok na park. Lokalizacja z pełną infrastrukturą, z komunikacją miejską (tramwaj oraz autobus), w odległości 800m od Pomnika Czynu Polaków, 600m od Ogrodu Różanego- Różanka. Termin wydania do ustalenia. Zapraszam na prezentację.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 118.80; EK - końcową (kWh/m²*rok): 173.30; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 144.20; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.05; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979