

Oferta nr 422552 (LOKAL na WYNAJEM)

Id nieruchomości	422552	Koszty eksploatacyjne (m2)	500 PLN
SWO ID	422552	Min. okres najmu (w latach)	1
Rodzaj umowy	Na wyłączność	Rynek	Wtórny
Stan prawny	Własność	Materiał	Cegła
Udział w prawie	tak	Rodzaj budynku	Dom wielolokalowy
Cena	2 500 PLN	Stan budynku	Bardzo dobry
Powierzchnia	76.95	Rok budowy	1990
Przeznaczenie	Biurowe	Liczba pięter	1
Cena za m2	32 PLN	Okablowanie elektryczne	tak
Piętro	parter	Sieć komputerowa	tak

Tylko u nas - IDEALNY lokal użytkowy na Gumieńcach

Lokal użytkowy o powierzchni całkowitej 76,95 m2 z wejściem bezpośrednio z ulicy. Położony na parterze bardzo dobrze utrzymanego niskiego budynku.

Nieruchomość usytuowana w okolicach ul. Europejskiej, w drugiej linii zabudowy, na Gumieńcach.

Na powierzchnię całkowitą obecnie składają się: przestronna sala, dwa pomieszczenia biurowe; pom. socjalne; łazienka z wc i kabiną prysznicową, kuchnia oraz przedpokój.

Nieruchomość obecnie jest wynajmowana na poczet usług finansowych/księgowych. Istnieje możliwość indywidualnej aranżacji wnętrza.

Polecam szczególnie na usługi: księgowe, biurowe, strefa beauty. W sąsiedztwie lokale o nieuciążliwej działalności.

Okna PCV. Ciepła woda i CO z pieca gazowego dwu-obiegowego. Niski czynsz - ok. 500 zł, dodatkowo płatny gaz i prąd.

Oferta najmu na czas określony - min.rok. Kaucja zabezpieczająca - w wysokości min. jednorazowej opłaty najmu.

Polecam ze względu na atrakcyjną cenę najmu i dobrą lokalizację.

Zapraszam na prezentację. Szczegóły u opiekuna oferty.

Lokal dostępny na poczet najmu od 01.05.2024r.

Oferta na wyłączność.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979