

Oferta nr 422525 (DOM na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	422525	Stan budynku	Idealny
SWO ID	422525	Woda	tak
Rodzaj umowy	Na wyłączność	Cena za m2	10 642 PLN
Stan prawny	Własność	Rynek	Wtórny
Stan prawny gruntu	Udział	Droga dojazdowa	Utwardzona
Udział w prawie	tak	Kształt działki	Prostokąt
Cena	1 230 000 PLN	Gaz	tak
Powierzchnia	117.46	Prąd	tak
Powierzchnia działki	540	Kanalizacja	tak
Typ domu	Bliźniak	Szambo	tak
Powierzchnia użytkowa	117.46	Kominek	tak
Liczba pokoi	4	Gorąca woda	Piec gazowy
Materiał	Ceramika	Powierzchnie pokoi	23 + 20 + 12 + 12
Dach	Dachówka	Typ kuchni	Widna
Rok budowy	2021	Liczba łazienek	1
Stan nieruchomości	Bardzo dobry	Liczba oddzielnych toalet	1
Liczba pięter	2	Liczba tarasów	1
Garaż/Miejsca parkingowe	tak	Powierzchnie tarasów	20
Garaż (liczba miejsc)	1		

Polecamy na sprzedaż nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej, położony w malowniczym Kościeńcu - kilka minut pieszo od sklepu i przystanku, zaledwie 25 minut od centrum Szczecina.

Osiedle składa się wyłącznie z nowych domów, jest ogrodzone, oświetlone, a szerokie drogi dojazdowe do posesji wyłożono kostką, tworząc pieszo-jezdnię.

Duże odległości pomiędzy sąsiadami zapewniają spokój i intymność.

Dom został wykończony i zamieszkały w 2022 roku. Spełnione wysokie standardy budowlane sprawiają, że dom jest cichy, ciepły i ekonomiczny w utrzymaniu.

Ogrzewanie i ciepła woda podgrzewane są piecem dwuobiegowym Beretta (rachunki za gaz wynoszą ok. 170 zł/m-c). Woda i kanalizacja sanitarna gminne.

Na powierzchnię 117,5 m2 składa się:

Poziom 0 - parter:

- przedsionek z garderobą,
- kuchnia w zabudowie,
- salon z wyjściem na taras,
- WC z miejscem na pralkę i umywalką,
- schody na piętro,
- garaż w bryle budynku z bramą automatyczną Wiśniowski.

Poziom 1 - piętro:

- główna sypialnia z prywatną garderobą,
- dwa ustawne pokoje,
- łazienka w eleganckiej ceramice Paradyż,
- komunikacja,
- wejście na poddasze.

Poziom 2 - poddasze:

- nieużytkowe, przygotowane pod adaptację na samodzielny pokój, wykończone płytami OSB.

Przed wejściem do domu znajdują się 3 miejsca postojowe.

Garaż w bryle budynku wyposażony jest w bramę automatyczną Wiśniowski, grzejnik oraz przyłącze wody.

Prostokątna **działka o powierzchni 540 m2**, daje przestrzeń na duży ogród. Komfort wypoczynku zapewnia taras wyłożony terakotą oraz zewnętrzne oświetlenie.

Odległości:

Szczecin Centrum - 25 min
Lubieszyn - 7 min
Dobra - 12 min
Bezrzecze - 10 min
Jezioro Głębokie - 12 min

Autobus linii 222 znajduje się w odległości 450 m od domu, ok. 5 minut pieszo.

Serdecznie polecam ze względu na stan techniczny, standard wykończenia oraz ze względu na malowniczą zieloną okolicę tak blisko miasta.

Oferta na wyłączność.
Zapraszam na prezentację.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979