

Oferta nr 422587 (MIESZKANIE na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	422587	Rok budowy	1993
SWO ID	422587	Rodzaj budynku	Niski blok
Rodzaj umowy	Na wyłączność	Stan nieruchomości	Dobry
Stan prawny	Własność	Garaż/Miejsca parkingowe	tak
Cena	599 000 PLN	Wyposażenie kuchni	Zlewozmywak, Okap,
Powierzchnia	92.2		Lodówka, Płyta grzewcza
Cena za m2	6 497 PLN		gazowa, Piekarnik, Meble w
Liczba pokoi	5		zabudowie kuchennej
Piętro	5	Typ kuchni	Oddzielna
Liczba pięter	5	Rynek	Wtórny
Czynsz administracyjny	1 244 PLN	Gaz	tak
Materiał	Wielka Płyta	Umeblowanie	Częściowo
		Liczba łazienek	1
		Liczba oddzielnych toalet	1

Poniżej 6 500 za metr kwadratowy!

Polecam na sprzedaż **5 pokojowe mieszkanie (możliwość 6 pokoi) z 2 dużymi balkonami w świetnej lokalizacji!**

Na powierzchnię użytkową **92,20 mkw.** składa się:

- przestronny salon o powierzchni ponad 20 mkw. z balkonem od strony zachodniej
- kolejny przestronny salon o powierzchni ponad 20 mkw. z balkonem od strony zachodniej z ładnym widokiem
- sypialnia o powierzchni około 10 mkw.
- pokój o powierzchni około 9 mkw.
- pokój o powierzchni około 8 mkw.
- oddzielna, duża kuchnia z jadalnią z widokiem na panoramę Szczecina
- łazienka z oknem
- oddzielne WC
- przedpokój z miejscami na szafy w zabudowie stałej

Mieszkanie znajduje się na 5 piętrze, w 5-cio piętrowym budynku bez windy.

Świetna lokalizacja i przestrzeń zapewnia możliwość stworzenia **komfortowej przestrzeni dla rodziny, jak również stwarza okazję do zainwestowania w wynajem "na pokoje", bądź kwatery pracownicze**, które są bardzo poszukiwane w tym miejscu.

Niewątpliwym atutem jest ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej i jak na taką powierzchnię niskie koszty utrzymania, które w postaci czynszu wynoszą 1 243,58 PLN wraz z zaliczkami za ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę, fundusz remontowy, wywóz nieczystości i administrację.

Do mieszkania przynależy duża piwnica oraz istnieje możliwość korzystania z wózkowni.

W najbliższym otoczeniu znajdują się szkoły, przedszkola, uczelnie, sklepy i komunikacja miejska.

Zapraszam do osobistej weryfikacji

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979