

Oferta nr 422536 (MIESZKANIE na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	422536	Gorąca woda	Piec gazowy
SWO ID	422536	Stan budynku	Dobry
Rodzaj umowy	Na wyłączność	Wyposażenie kuchni	Mebłe w zabudowie
Stan prawny	Własność		kuchennej, Piekarnik,
Stan prawny gruntu	Własność		Lodówka
Udział w prawie	tak	Umeblowane	tak
Cena	558 600 PLN	Typ kuchni	Widna
Powierzchnia	96.62	Rynek	Wtórny
Cena za m2	5 781 PLN	Drogajazdowa	Asfaltowa
Liczba pokoi	7	Kontrola dostępu	tak
Piętro	1	Internet	tak
Liczba pięter	4	Telewizja kablowa	tak
Czynsz administracyjny	449 PLN	Prąd	tak
Materiał	Cegła	Gaz	tak
Rok budowy	1930	Wysokość pomieszczeń (cm)	320
Rodzaj budynku	Kamienica	Telefon	tak
Stan nieruchomości	Dobry	Podłogi w pokojach	Panele, Deska podłogowa
Rodzaj ogrzewania	Gazowe	Liczba łazienek	1
		Wyposażenie łazienek	Umywalka, Grzejnik
			drabinkowy, Wanna, WC,
			Okno
		Liczba oddzielnych toalet	1

Na sprzedaż mieszkanie na ul. Krzywoustego w Szczecinie. Topowa lokalizacja pod wynajem - blisko Placu Kościuszki skąd są świetne połączenia komunikacyjne z całym miastem. Idealna inwestycja pod wynajem ze względu na lokalizację i fakt, że mieszkanie jest 7 pokojowe + posiada oddzielną widną kuchnię, łazienkę i dodatkowe wc. Kamienica przedwojenna przed remontem elewacji ale w dobrym stanie, klatka po remoncie z wyremontowaną bramą. Lokal ma 96,62 5m2 i znajduje się na 1 piętrze. Okna PCV, ogrzewanie i woda ciepła z pieca dwuobiegowego. Czynsz do wspólnoty 449,29zł (sam czynsz i Fundusz Remontowy bez zaliczek na wodę). Lokal sprzedawany z najemcami i podpisanymi umowami na czas określony - gotowa inwestycja która będzie zarabiać już od 1 dnia dla Ciebie. Miesięczny łączny dochód jaki generuje mieszkanie to 3570zł, oprócz tego najemcy pokrywają koszty utrzymania poprzez wpłacane zaliczki co miesiąc na media) Super gotowiec inwestycyjny . Polecamy .

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979