

Oferta nr 422550 (LOKAL na WYNAJEM)

Id nieruchomości	422550	Platformy parkingowe	tak
SWO ID	422550	Garaż/Miejsca parkingowe	tak
Rodzaj umowy	Na wyłączność	Ochrona	tak
Stan prawny	Własność	Teren strzeżony	tak
Cena	4 500 PLN	Monitoring	tak
Powierzchnia	100	Światłowód	tak
Przeznaczenie	Biurowe	Centrala telefoniczna	tak
Cena za m2	45 PLN	Recepcja	tak
Piętro	6	Wentylacja	tak
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	100	Klimatyzacja	tak
Wysokość pomieszczeń (cm)	430	Podwieszane sufity	tak
Min. okres najmu (w latach)	1	Podnoszone podłogi	tak
Rynek	Wtórny	Wykładzina	tak
Materiał	Mieszany	Ścianki działowe	tak
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	350 PLN	Okablowanie elektryczne	tak
Rodzaj budynku	Budynek biurowy	Okablowanie telefoniczne	tak
Klasa budynku	A	Sieć komputerowa	tak
Stan budynku	Bardzo dobry	Instalacja przeciw.	tak
Rok budowy	1992	Zaplecze socjalne	tak
Droga dojazdowa	Asfaltowa	Czujniki dymu	tak
Liczba pięter	8	Ogrzewanie	tak
Winda	tak	Tryskacze	tak
Parking naziemny	tak	Otwierane okna	tak

Lokal utytułowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie głównej arterii ruchu w Szczecinie. Plac Rodła jest miejscem, gdzie komunikacja miejska zarówno autobusy jak i tramwaje mają swoje przystanki początkowe i końcowe. Jest to najważniejsze miejsce przesiadkowe dla mieszkańców Szczecina oraz gmin ościennych takich jak Police czy Dobra, przemieszczających się komunikacją miejską. Plac Rodła jest miejscem, gdzie znajdują się przystanki transportu publicznego do każdej dzielnicy Szczecina, łącznie z prawym brzegiem Odry skupiającym około 82 450 zameldowanych mieszkańców.

Powierzchnie są dostosowane pod potrzeby Klienta.

Masz wizję swojego biura lub przestrzeni, w której chcesz pracować? Ty wymyśl, a my stworzymy ją według Twojej koncepcji.

Dysponujemy powierzchniami **od 100 m2 do 320 m2 z miejscami parkingowymi**.

Powierzchnię na wynajem znajdują się na wyższych kondygnacjach budynku skąd rozpościera się przepiękny widok na Szczecin.

Gotowe powierzchnie do wprowadzenia od zaraz to dwa pokoje biurowe: **35 m2 i 72 m2**. Oba pokoje znajdują się obok siebie. Pozostała powierzchnia 320 m2 składająca się z kilku pomieszczeń może być gotowa w ciągu 2 miesięcy z dostosowaniem pod najemcę.

Nieruchomość prócz łatwego dostępu ze względu na położenie posiada jeszcze jeden wspaniały atut - graniczy z parkiem, który może zapewnić chwilę oddechu po intensywnym czasie. Taka chwila przerwy wśród zieleni i natury pozwoli na zwiększenie wydajności każdej głowy i ciała.

Duża ilość miejsc parkingowych.

a)Na parkingu należącym do budynku

b)Na parkingu przyległym do budynku - dostępnym 24h - do 50 miejsc

c)Na parkingu C.H. Galaxy - płatny

d)Parkingi na uliczkach przy Parku Żeromskiego w płatnej strefie miejskiego parkowania A i B.

Wszystkie instalacje (CO i cwu. - zasilanie miejskie, woda, kanalizacja, światłowód, energia elektryczna - możliwość rozbudowy według potrzeb Najemcy. Pomieszczenia posiadają: dystansowe podłogi techniczne i sufity podwieszane dające możliwość swobodnego układania instalacji.

Koszt wynajmu **45zł netto za m2** plus media według zużycia(obecne wyliczenia wskazują na cenę od **20 - 30 zł netto za m2**).

Oferta dla lubiących jakość i wygodę.

Zapraszam na prezentację!

Dane maklera

Arka Nieruchomości

tel. **91 433 59 85**,

tel. 91 433 52 49,

tel. **512 080 803**,

tel. 508 382 979

