

Oferta nr 422576 (MIESZKANIE na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	422576	Monitoring	tak
SWO ID	422576	Internet	tak
Rodzaj umowy	Na wyłączność	Telewizja kablowa	tak
Stan prawny	Własność	Prąd	tak
Cena	649 000 PLN	Gaz	tak
Powierzchnia	95.78	Siła	tak
Cena za m2	6 776 PLN	Kanalizacja	tak
Liczba pokoi	4	Mieszkanie wielopoziomowe	tak
Piętro	parter	Wysokość pomieszczeń (cm)	320
Liczba pięter	4	Umeblowanie	Tak
Czynsz administracyjny	486 PLN	Telefon	tak
Materiał	Cegła	Liczba sypialni	4
Rok budowy	1945	Podłoga w sypialni	Parkiet, Terakota
Rodzaj budynku	Kamienica	Powierzchnie pokoi	25+20+15+8
Stan nieruchomości	Bardzo dobry	Podłogi w pokojach	Parkiet, Terakota, Panele
Rodzaj ogrzewania	Gazowe	Powierzchnia przedpokoju	15
Gorąca woda	Piec gazowy	Podłogi w przedpokojach	Parkiet
Stan budynku	Idealny	Liczba łazienek	1
Wyposażona kuchnia	tak	Powierzchnie łazienek	10
Wyposażenie kuchni	Kuchenka elektryczna, Zmywarka, Okap, Meble zabudowie kuchennej, Lodówka, Mikrofalówka, Zlewozmywak, Piekarnik	Ściany w łazienkach	Glazura, Malowane
	tak	Wyposażenie łazienek	Umywalka, WC, Pralka, Prysznic, Okno, Grzejnik drabinkowy
Umeblowane	tak	Podłogi w toaletach	Terakota
Podłogi w kuchniach	Panele	Piwnica	tak
Typ kuchni	Oddzielna	Powierzchnia piwnicy	35
Rynek	Wtórny		

Sprzedam 4 pokojowe mieszkanie na parterze w centrum Szczecina przy ul. Pocztowej . Wejście do lokalu z klatki schodowej i z ulicy (zasłanianie elektryczną roletą). Mieszkanie idealne pod prowadzenie działalności gospodarczej np. kancelarie notarialną, gabinety lekarskie itp. Wokół mieszkania liczne miejsca parkingowe. Ekspozycja okien południowy wschód oraz zachód. Klatka schodowa jak i front elewacji po remoncie. Bardzo dobra dostępności do sklepów i komunikacji miejskiej. Wokół budynku liczna zieleń.

Dodatkowy atut mieszkania jest piwnica z bezpośrednim zejściem z mieszkania o pow. ok. 35 m2, która jest wyłożona kaflami i jest tam dosyć wysoko- osoba wzrostu 180 cm może tam stanąć wyprostowana - miejsce na serwerownie, magazyn itp.

- * Powierzchnia całkowita razem z piwnicą ok. 130 m2
- * Powierzchnia użytkowa mieszkania bez piwnicy o powierzchni 95,78 m2
- *Mieszkanie składa się z 4 pokoi, łazienki, kuchni i przedpokoju.

- Przedpokój o powierzchni 15 m2, uposażony w szaf, ściany gładzone pomalowane, na podłodze terakota.
- Pierwszy pokój - Salon o pow. ok. 25 m2 uposażony w sofę narożnikową, stół kawowy, dywan, telewizor, stolik rtv, rolety, na podłodze panele, ściany gładzone.
- Kuchnia o powierzchni ok.12 m2, wyposażony w meble w zabudowie stałej, lodówka, kuchenka indukcyjna, zmywarka, zlewozmywak, stół i 4 krzesła, kuchenka mikrofalowa.
- Łazienka o pow. ok. 10 m2, uposażona w kabinę prysznicową, umywalkę oraz WC, pralkę, w glazurze oraz terakocie.
- Drugi pokój o pow. ok. 20 m2, uposażony szerokie łóżko, materac, sofa, komoda, szafa, telewizor, szafkę nocną, ściany gładzone pomalowane, na podłodze panele.
- Trzeci pokój o pow. ok. 15 m2, wyposażony w łóżko szerokie z materacem, sofę, komodę, szafę, telewizor, szafkę nocną, ściany gładzone pomalowane, na podłodze panele.
- Czwarty pokój o pow. ok. 8 m2, uposażony w łóżko szerokie z materacem, sofę, komodę, szafę, szafkę nocną, ściany gładzone pomalowane, na podłodze panele.

- Klatka schodowa jak i elewacja wyremontowana - wejście do mieszkania z ulicy i klatki schodowej.

- W mieszkaniu znajdują się nowe piony wodno- kanalizacyjne oraz nowa instalacja elektryczna.

- Czynsz do zarządcy 486zł miesięcznie wraz z funduszem remontowym w tym zaliczka na zimną wodę, wywóz nieczystości, ścieki, śmieci, oraz utrzymana części wspólnych budynku.

- Ogrzewanie mieszkania za pomocą pieca gazowego.

Zapraszam na prezentację.

Dane maklera

Arka Nieruchomości

tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979