

Oferta nr 422577 (DOM na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	422577	Powierzchnia zabudowy	142
SWO ID	422577	Rynek	Pierwotny
Rodzaj umowy	Bez wyłączości	Droga dojazdowa	Utwardzona
Stan prawny	Własność	Parking naziemny	tak
Cena	853 000 PLN	Liczba miejsc parkingowych	1
Powierzchnia	142	naziemnych	
Powierzchnia działki	850	Kształt działki	Trapez
Typ domu	Szeregowy	Teren ogrodzony	tak
Powierzchnia użytkowa	142	Prąd	tak
Liczba pokoi	5	Siła	tak
Materiał	Beton	Kanalizacja	tak
Dach	Dachówka ceramiczna	Gorąca woda	Pompa ciepła
Rok budowy	2021	Powierzchnie sypialni	14+14+12+12
Ogród	tak	Liczba sypialni	4
Stan nieruchomości	Stan deweloperski	Powierzchnie pokoi	36+14+14+12+12
Liczba pięter	1	Powierzchnia kuchni	7
Rodzaj ogrzewania	Pompa ciepła	Typ kuchni	Aneks
Garaż/Miejsca parkingowe	tak	Liczba łazienek	2
Garaż (liczba miejsc)	1	Powierzchnie łazienek	6,7+4,3
Stan budynku	Bardzo dobry	Liczba balkonów	1
Woda	tak	Powierzchnie balkonów	9,5
Cena za m2	6 007 PLN	Liczba tarasów	1
		Powierzchnie tarasów	12

Sprzedam skrajny dom jednorodzinny w zabudowie szeregowej o powierzchni ok.142 m2 z pięknym widokiem i otaczającą dom zielenią.
Lokalizacja nieruchomości bardzo urokliwa, w pobliżu zabudowa domków jednorodzinnych. Bardzo dobrze skomunikowany, w okolicy znajdują się szkoły i przystanki autobusowe, położenie nieruchomości prawobrzeże Szczecina.

* Powierzchnia domu wraz z garażem 142 m2

Dom składa się z 5 pokoi, dużego salonu na parterze połączonego z aneksem kuchennym z wyjściem na słoneczny taras, 2 łazienek, 4 sypialni na piętrze oraz pomieszczenia gospodarczego.

Na parterze znajduje się:

- 1 Salon- Pokój dzienny z aneksem kuchennym ok. 37 m2 z wyjściem na taras - wyłożony kostką brukową.
- 2 Łazienka - 4,3 m2
- 3 Pomieszczenie gospodarcze- techniczne - 4,7 m2
- 4 Przedpokój - 4,7 m2
- 5 Garaż - 20 m2
- 6.Wiatrołap- 4,2 m2

Razem ok. 78 m2

Na piętrze za to mamy:

- 1 Korytarz - 6 m2
- 2 Łazienka - 6.7 m2
- 3 Sypialnia 1 - 14 m2
- 4 Sypialna 2 - 14 m2
- 5 Sypialna 3 - 12 m2
- 6 Sypialnia 4 - 12 m2

Razem ok. 65 m2

Komplet przyłączy: woda i kanalizacja miejska, prąd.

Ogrzewanie i ciepła woda za pomocą pompy ciepła.

Działka przynależna : 850 m2

Zakup nieruchomości bez podatku 2 % PCC.

Możliwość sprzedaży domu wykończonego pod klucz.

Polecam ze względu na lokalizację oraz cenę !!!
Serdecznie zapraszam na prezentację !!

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979