

Oferta nr 422591 (DOM na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	422591	Rynek	Wtórny
SWO ID	422591	Drogajazdowa	Asfaltowa
Rodzaj umowy	Bez wyłączości	Kształt działki	Prostokąt
Stan prawny	Własność	Monitoring	tak
Cena	1 399 000 PLN	Gaz	tak
Powierzchnia	270	Prąd	tak
Powierzchnia działki	321	Siła	tak
Typ domu	Bliźniak	Kanalizacja	tak
Powierzchnia użytkowa	270	Internet	tak
Liczba pokoi	5	Telewizja kablowa	tak
Materiał	Cegła	Powierzchnie pokoi	17 +15 +12
Dach	Papa	Powierzchnia kuchni	12
Rok budowy	1977	Typ kuchni	Oddzielna
Ogród	tak	Wyposażenie kuchni	Mebłe w zabudowie
Stan nieruchomości	Bardzo dobry		kuchennej
Liczba pięter	2	Liczba łazienek	2
Garaż/Miejsca parkingowe	tak	Powierzchnie łazienek	5
Stan budynku	Bardzo dobry	Wyposażenie łazienek	Umywalka, WC, Grzejnik
Woda	tak		drabinkowy, Wanna, Okno,
Cena za m2	5 181 PLN		Prysznic
		Liczba tarasów	2
		Piwnica	tak

Oferujemy na sprzedaż przestronny dom w zabudowie bliźniaczej na Gumieńcach. Wybudowany w 1977 r. na działce o powierzchni 321 m2, budynek został ocieplony i odświeżony w 2022 r., podpiwniczony. W październiku 2023 r. zostały wymienione piony oraz wyremontowane łazienki. Okna PCV, ogrzewanie gazowe, na podłogach panele oraz płytki. Istnieje możliwość zrobienia kominka w salonie. Zamontowana instalacja alarmowa. Dwa duże tarasy, z jednego istnieje możliwość przerobienia na ogród zimowy. Mieszkanie wykończzone w eleganckim i nowoczesnym stylu. W cenie zostaje zabudowa mebli w kuchni, a dla wielbicieli ćwiczeń -mała siłownia.

Na powierzchni użytkowej 270 m2 znajdują się :

Piwnica:

- duży garaż z automatyczną bramą garażową firmy Scholz
- prania ok 12m2
- kotłownia -rowerownia ok 5 m2
- pokój do ćwiczeń -siłownia ok 10 m2
- spiżarnia
- schowek pod schodami
- korytarz

Parter:

- wiatrołap ok 6 m2
- korytarz ok 6 m2
- salon (zrobiony z dwóch pokoi) ok 36 m2 z wyjściem na taras
- kuchnia ok 12 m2
- łazienka ok 5 m2

Pierwsze piętro:

- trzy pokoje (17 m2, 15 m2, 12 m2)
- korytarz ok 6 m2
- łazienka ok 5 m2
- z korytarza wyjście na duży taras.

Wyjście na ogród w tylnej części domu -przez podwórkę. Możliwość zaparkowania dodatkowych aut na podwórku -za bramą.

Niedaleko szkoła, sklepy, C.H. Ster, pętla tramwajowa Gumieńce.

Cena do negocjacji.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **91 433 59 85**,
91 433 52 49,
tel. **512 080 803**,
508 382 979