

Oferta nr 422775 (LOKAL na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	422775	Stan budynku	Bardzo dobry
SWO ID	422775	Rok budowy	1992
Rodzaj umowy	Na wyłączność	Liczba pięter	4
Stan prawny	Własność	Garaż/Miejsca parkingowe	tak
Cena	790 000 PLN	Monitoring	tak
Powierzchnia	92	Klimatyzacja	tak
Przeznaczenie	Gastronomiczne	Podwieszane sufity	tak
Piętro	1	Okablowanie elektryczne	tak
Cena za m2	8 587 PLN	Okablowanie telefoniczne	tak
Liczba miejsc parkingowych	1	Sieć komputerowa	tak
naziemnych		Czujniki dymu	tak
Rynek	Wtórny	Otwierane okna	tak
Rodzaj budynku	Niski blok		

Hit ! Prezentujemy ofertę sprzedaży lokalu gastronomicznego w najlepszym miejscu Szczecina .

Ostatni moment, żeby kupić w takiej cenie !!

Lokal usytuowany przy placu Zgody przy zjeździe z nowo otwartej alei Wojska Polskiego , która przeszła pełną modernizację i wygląda spektakularnie . Wszędzie są ławeczki i szerokie miejsca spacerowe.

Plac Zgody , przy którym jest lokal generuje bardzo duży ruch pieszy i samochodowy , a duże witryny są widoczne z daleka .

Wokół inne lokale gastronomiczne, butiki , kancelarie prawnicze , miejsca rozrywki.

Lokal jest w pełni wyposażony i gotowy na prowadzenie gastronomii (specyfikacja poniżej) , ale nadaje się na każdy rodzaj działalności , **zarówno na kancelarię** , jak i na **działalność kosmetyczno -fryzjerską**.

Wnętrze lokalu zostało zaprojektowane ze smakiem i z materiałów wysokiej jakości.

Zachęcamy do osobistej weryfikacji , bo warto zainwestować w to miejsce.

Specyfikacja :

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 92,1 M2 (nie wliczone w metraż wejście, schody, wejście)

DODATKOWO GARAŻ POD BUDYNKIEM (miejsce parkingowe)

Sala konsumpcyjna 37,8 m2 (na 30 osób)

Bar 7,0 m2

WC dla klientów 1,8 m2

zmywak 3,4 m2

Kuchnia 22,8 m2

Magazyn suchy 2,4 m2

Szatnia pracowników 3,0 m2

Biuro 3,5 m2

WC + prysznic dla personelu 3,6 m2

Komunikacja zaplecza 6,8 m2

Wentylacja wyciągowa mechaniczna (we wszystkich pomieszczeniach)

Klimatyzacja na sali konsumpcyjnej (dwie niezależne jednostki)

Kurtyna powietrzna nad drzwiami wejściowymi

Ogrzewanie miejskie

Ciepła woda miejska

Wykończenie lokalu z materiałów o wysokiej jakości m.in

Drewo bukowe na ścianach

Solidne krzesła

Poręcze ze stali chromowanej

Granitowe schody

PEŁNE WYPOSAŻENIE KUCHNI DLA GASTRONOMI:

Kuchnia elektryczna 4 palnikowa z piekarnikiem

Kuchnia elektryczna 6 palnikowa

Szafa chłodnicza 1 SZT.

Stół chłodniczy dwukomorowy z blatem roboczym 4 szt.

Zamrażarka 1 SZT.

Lodówka na surówki/ sałatki 1 szt.

Zmywarka 1 szt.
Wózki na pojemniki GN 2 szt.
Stoły robocze 6 szt.
Bemar 1 szt.
Półki ze stali nierdzewnej 2 szt.
ROBOT- COUPE CL 50- do cięcia i rozdrabniania warzyw
Dzieża do ciast ciężkich (wsad do 10 kg) 1 SZT.
Zlew dwie komory 3 szt.
Wyciągi mechaniczne nad kuchniami
Zgrzewarka do pojemników na wynos DUNI 1 1 szt.
Garnki
Rondle
Patelnie

CAŁE WYPOSAŻENIE KUCHENNE JEST ZE STALI NIERDZEWNEJ PRZEZNACZONE DO GASTRONOMII.
KUCHNIA OD STRONY PÓŁNOCNEJ.
MONITORING, KAMERY

Opłaty miesięczne do zarządcy na obecną chwilę wynoszą 1610,-

Dodatkowo lokal posiada:
Sprawozdanie z pomiarów środowiska cieplnego na stanowiskach pracy
Sprawozdanie z pomiarów skuteczności wentylacji mechanicznej

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979