

Oferta nr 423149 (MIESZKANIE na WYNAJEM)

Id nieruchomości	423149	Drogajazdowa	Asfaltowa
SWO ID	423149	Internet	tak
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Telewizja kablowa	tak
Stan prawny	Własność	Prąd	tak
Cena	2 000 PLN	Kanalizacja	tak
Powierzchnia	27.7	Wysokość pomieszczeń (cm)	300
Liczba pokoi	1	Stan nieruchomości	Idealny
Liczba pięter	2	Wyposażona kuchnia	tak
Piętro	parter	Umeblowane	tak
Czynsz administracyjny	379 PLN	Umeblowanie	Tak
Materiał	Cegła	Gorąca woda	Wodociąg miejski
Rodzaj budynku	Kamienica	Rodzaj ogrzewania	CO miejskie
Rok budowy	2023	Podłogi w pokojach	Panele
Stan budynku	Idealny	Typ kuchni	Aneks
Cena za m2	72 PLN	Wyposażenie kuchni	Okap, Meble w zabudowie kuchennej, Zlewozmywak, Zamrażarka, Lodówka, Płyta grzewcza elektryczna, Zmywarka
Rynek	Wtórny		

Fajne, klimatyczne 1-pokojowe mieszkanie na parterze w budynku przy ul. Barnima w dzielnicy Niebuszewo, blisko Parku Kasprowicza i Jeziora Rusałka.

Na powierzchni 27,7 m2 do dyspozycji najemcy jest pokój z aneksem kuchennym, oraz łazienka z wc i kabiną prysznicową. Wyposażone jest w całości w nowe sprzęty AGD m.in lodówka, kuchenka z płytą, zmywarka, okap, pralka, umeblowane i gotowe do zamieszkania.

Budynek, w którym mieści się lokal przeszedł w całości generalny remont w 2023. Nowa glazura, panele, ściany gładzone i malowane, oświetlenie, stolarka drzwiowa oraz wszystkie instalacje.

Lokalizacja cicha, spokojna i nie ma strefy płatnego parkowania. Dodatkowo budynek znajduje się z dala od głównej ulicy, na zamkniętym terenie z kodem dostępu tylko dla mieszkańców.

W pobliżu park Kasprowicza, siłownia pod chmurką, ścieżki rowerowe, sklepy spożywcze, punkty gastronomiczne oraz komunikacja miejska tramwaj linii nr 2, 10. W odległości 10 minut piechotą mamy dużą przychodnię lekarską oraz C.H. Manhattan, przy którym jest duży przesiadkowy węzeł komunikacyjny z wieloma autobusami i tramwajami.

Lokal do wynajęcia od marca 2024. Mile widziani cudzoziemcy.

Umowa najmu instytucjonalnego

Miesięczne koszty związane z wynajmem: 2000 zł + 379,83 zł w tym zaliczki na wodę, ogrzewanie miejskie, śmieci itp.) + prąd wg zużycia

Kaucja: 3000 zł

Jednorazowo koszt polisy OC najemcy 48 zł + oświadczenie notarialne 350 zł.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979